

16.11.2012г.

297

Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 18-20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района, принятым решением Собрания депутатов муниципального района от 20.04.2005 № 22, Собрание депутатов муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую Схему территориального планирования муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и социально – экономическому развитию.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

С.В. Кузьмин

Утверждена решением
Собрания депутатов муниципального
района имени Полины Осипенко
Хабаровского края
от 16.11.2012г. № 297

Схема
территориального планирования муниципального района имени
Полины Осипенко Хабаровского края

Схема территориального планирования муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края (далее – район) содержит Положения о территориальном планировании и следующие карты (схемы):

1. Анализ положения муниципального района имени Полины Осипенко в составе Хабаровского края.
2. Схема анализа комплексного развития территории муниципального района имени Полины Осипенко.
3. Схема современного использования территории муниципального района имени Полины Осипенко.
4. Предложения по территориальному планированию. Схема зон с особыми условиями использования.
5. Предложения по территориальному планированию. Схема зон с особыми условиями использования.
6. Схема инженерно- транспортной инфраструктуры.
7. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.
8. Схема охраны природы и инженерной подготовки территории.
9. Схема риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИМЕНИ
ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации целью разработки градостроительной документации является определение назначения территории района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечивающих устойчивое развитие всей территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, с учетом интересов Российской Федерации, Хабаровского края и муниципального района имени Полины Осипенко.

Таким образом, цель территориального планирования муниципального района имени Полины Осипенко заключается в создании предпосылок

повышения эффективности управления развитием территории, входящих в район муниципальных образований за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории района;
- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития района с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
- взаимному согласованию интересов, входящих в район муниципальных образований и увязка их с интересами соседних районов края и субъектов РФ;
- градостроительному регулированию использования территории края и связанной с ней недвижимости административно-правовыми и экономическими способами.

Достижение данных целей будет способствовать устойчивому развитию территории района на основе его согласованного планирования на всех территориальных уровнях управления с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений, а также обеспечения благоприятных условий социального и экономического развития общества.

Основными задачами, решение которых обеспечит достижение этих целей, являются:

- Выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
- Развитие опорного пространственного каркаса территории района;
- Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Функциональное зонирование территории района;
- Определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
- Выявление инвестиционных привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты района для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств, для целенаправленного и конкретного использования;
- Развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;
- Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;

- Расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
- Восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного потенциала;
- Сохранение и развитие культуры и традиционных промыслов коренных малочисленных народов Севера;
- Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
- Создание качественной среды обитания – т.е. среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
- Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
- Укрепление расселенческого каркаса во взаимосвязи с основными направлениями социально-экономической политики края и района.
- Преодоление процесса депопуляции населения района за счет улучшения социально-экономического положения района.

«Схема» является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию района и разработана с учетом нормативно-правовых актов РФ, Хабаровского края и муниципального района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб района и общественности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала района и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию района на перспективу. Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте, – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития района и реального его социально-экономического состояния.

Схема территориального планирования района разработана со следующими этапами: первая очередь строительства -2020год, расчетный срок -2030 год.

Проектная численность населения на первую очередь строительства -5,9 тыс. чел., на расчетный срок 6,5 тыс. чел.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНТЕРЕСЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИМ. ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО

Перспективы развития муниципального района им. Полины Осипенко рассматривались во взаимосвязи с перспективами развития всего Хабаровского края, определенными в Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, а также Схеме территориального развития Хабаровского края.

При осуществлении территориального планирования муниципального района им. Полины Осипенко учтены следующие мероприятия федерального и регионального уровня, которые будут оказывать существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района:

- Реконструкция Удинского лососевого рыбоводного завода на р.Амгунь. Организация пункта сбора икры - садкового хозяйства на р.Нижняя Уда;
- Организация электроснабжения новых крупных промышленных предприятий района: цементного завода от ВЛ-110 кВ п/ст Березовая – Бриакан с реконструкцией подстанции Берёзовая и строительство подстанции 110/10 кВ цементного завода;
- .- Завершение строительства автодороги регионального значения Осипенко – Чумикан - Аян для транспортного сообщения с северными Тугуро - Чумиканским и Аяно- Майским районами. Ориентировочно трасса пройдет по существующему автозимнику. Необходимо построить 52км автодороги регионального значения в соответствии с требованиями 1V технической категории с твердым покрытием.

-Развитие воздушного транспорта.

Проектом предусматривается в период первой очереди:

- ремонт здания аэровокзала в селе им. Полины Осипенко;
- строительство взлетно-посадочной полосы, установка светосигнального оборудования в аэропорту имени Полины Осипенко;

На расчетный срок проектом предлагается для возрождения малой авиации:

- обновление парка воздушных судов;
- увеличение количества существующих авиарейсов и организация регулярных авиарейсов в район;
- реконструкция взлетно-посадочной полосы в аэропорту «Херпучи»;
- развитие авиации для мониторинга использования природных ресурсов и охраны лесов, пожарной, экологической и санитарной авиации для использования в экстренных ситуациях;
- строительство посадочных площадок на эксплуатируемых крупных месторождениях для посадки воздушных судов при чрезвычайных ситуациях.

2.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ИМ.ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Настоящий раздел содержит предложения по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного (районного) значения, на исполнение полномочий органов местного самоуправления муниципального района имени Полины Осипенко.

Содержание разделов и схем Схемы территориального планирования муниципального района тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно статье 15 и 15.1 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального района им. Полины Осипенко, непосредственно к полномочиям Администрации муниципального района относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- Предложения по размещению на территории района объектов капитального строительства местного значения (районного), включающие в себя следующие подразделы:
 - предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в сфере промышленных производств;
 - предложения по развитию сельскохозяйственного производства;
 - предложения по обеспечению территории учреждениями образования;
 - учреждениями здравоохранения;
 - предложения по обеспечению территории района учреждениями культурно-бытового обслуживания;
 - обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
 - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;
 - предложения по обеспечению территории района объектами инженерной инфраструктуры;
 - предложения по обеспечению территории района объектами транспортной инфраструктуры;
 - создание условий для развития сельскохозяйственного производства.
- создания условий для развития туризма.

2.2.1. Предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в сфере промышленных производств

В течение проектного периода на территории района будут действовать два крупных предприятия регионального значения: горно-обогатительного комбината Албазино и цементный завод.

Развитие промышленных производств, ориентированных на внутренние нужды населения, является важным фактором становления хозяйственного комплекса района и преимущественно связаны с развитием среднего и малого бизнеса

В проекте основными направлениями развития малого бизнеса должны стать:

- 1) в производственной сфере:

- производство пищевой продукции с расширением ассортимента за счет использования дикоросов (сушка, консервирование, производство соков, концентратов, компотов, ягодных наполнителей в производстве кисломолочной продукции, выпуск компонентов для производства пищевых добавок и др.);
- лесозаготовка и деревообработка;
- развитие пушного промысла;
- производство строительных материалов;

2) строительство;

3) развитие фермерских хозяйств;

4) малое предпринимательство в сфере туризма (гостиничный бизнес, транспортное обслуживание, общественное питание, национальные ремесла).

Опорными центрами развития малого бизнеса должны стать с. им. Полины Осипенко, а также центры сельских поселений.

Проектом предлагается организация по выделке кожи меховых изделий в селах : Владимировка и Херпучи

Создание временных пунктов приема дикоросов для переработки на предприятиях края: с. Херпучи, с. Главный стан;

-Организация стационарных заготовительных пунктов осуществляющих переработку дикоросов

- рыбопереработка (выпуск рыбных деликатесов, копчение, засолка и проч.) - с. Оглонги, с. Князево;

-деревообработка: с.им. Полины Осипенко, с. Херпучи, с. Бриакан;

-организация фермерского хозяйства с переработкой сельхозпродукции, центры по переработке с/х продукции – с. им. Полины Осипенко, с. Херпучи.

Развитие промышленных производств, ориентированных на внутренние нужды населения, является важным фактором становления хозяйственного комплекса района. Основными задачами дальнейшего развития производств местного значения в перспективе являются:

- реконструкция и замена существующих фондов, внедрение современного оборудования;
- расширение ассортимента выпускаемой продукции;
- внедрение передовых технологий;
- комплексное использование лесосырьевых ресурсов.

2.2.2.Предложения по развитию сельскохозяйственного производства Мероприятия на 1 очередь – 2020г.

В земельном фонде землепользователей с сельхозпроизводством и растениеводством.

1. Улучшение существующих сельскохозяйственных угодий.

2. Рациональное использование земель на основе устойчивой для данного региона структуры земельных угодий, внедрение ресурсосберегающих технологий.

3. Строительство теплиц порядка 3 тыс. кв.м. (по 1,5 тыс. м² в с. Бриакан и с. им. П. Осипенко)

В животноводстве

1. Наличие кормовых ресурсов позволяет значительно увеличить поголовье скота. В проекте предлагается увеличить поголовье крупного рогатого скота в 2 раза, свиней – в 1,6 раза. Размещение ферм крупного рогатого скота по 200 голов в с. Херпучи, Бриакан и П. Осипенко.

2. Улучшение генофонда имеющегося стада, увеличение процента племенного скота, покупка племенного скота для восстановления стада.

3. Внедрение передовых технологий, энергосберегающих технологий содержания скота;

4. Рост валового производства молока в 3 раза, мяса в 1,2 раза.

Мероприятия на расчётный срок

В растениеводстве и животноводстве

1. Увеличение посевных площадей на 15%.

2. Увеличение поголовья крупного рогатого скота – в 4 раза, свиней - в 2 раза, овец и коз в 3 раза.

3. Повышение продуктивности животных, увеличение процента племенного скота.

4. Увеличение валового производства молока – в 5,7 раза, мяса – в 1,5 раза

2.2.3. Предложения по обеспечению территории района учреждениями культурно-бытового обслуживания

На перспективу организация обслуживания населения района должна формироваться с учетом специфики расселения на данной территории. За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые должны быть размещены в каждом поселении, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений. Учитывая сложившуюся систему расселения, проектом предусматривается для северо-восточной части муниципального района организация районного подцентра обслуживания в с. Херпучи

2.2.3.1. В сфере дошкольного образования

Проектом предлагается:

Увеличение охвата детей дошкольными учреждениями с 55% до нормативной величины (79,5%). Увеличение доли детей, посещающих дошкольные учреждения особенно старших и подготовительных групп необходимо для обеспечения лучшей подготовки детей к школе, их быстрой и безболезненной адаптации к школьному образовательному процессу. Кроме того, расширение мест приложения труда в перспективе, вовлечение большей части населения в экономическую деятельность повлечет увеличение востребованности данного вида услуг.

Учитывая значительный износ зданий дошкольных образовательных учреждений в течение расчетного срока необходимо строительство детских

дошкольных учреждений суммарной емкостью на 290 мест, в том числе на первую очередь 260 мест.

Проектом предусматривается строительство данных учреждений в селах:

-с. им. Полины Осипенко 2 объекта на 140 мест, в том числе на первую очередь 1 объект на 100 мест;

-с. Бриакан- один объект на 80 мест (первая очередь строительства);

- с. Херпучи 1 объект на 40 мест, строительство предусматривается на первую очередь;

-с. Оглонги – на 30 мест (первая очередь строительства).

2.2.3.2. В сфере школьного образования

Емкость существующих школ будет обеспечивать потребность населения в течение всего расчетного срока. Однако, учитывая значительный физический и моральный износ здания начальной школы в с. Владимировка, проектом предлагается строительство в данном поселении новой школы уже на первую очередь.

В районе им. П. Осипенко по основным направлениям Национального проекта «Образование» намечаются следующие мероприятия:

- повышение качества образования;
- активизация работы по профессиональной ориентации учащихся для развития профильного обучения на старших ступенях общего образования и изучением отдельных предметов на профильном уровне, особенно в сельских и поселковых школах;
- совершенствование условий для получения общедоступного, бесплатного общего образования в соответствии с установленными государственными образовательными стандартами;
- осуществление предпрофильной подготовки девятиклассников, развитие профильного обучения на старшей ступени общего образования;
- совершенствование механизма мониторинга качества общего образования;
- отработка новых форм государственной итоговой аттестации выпускников девятых классов общеобразовательных учреждений.

2.2.3.3. В сфере здравоохранения

Проектом предлагается проведение капитального ремонта и реконструкции существующих стационарных объектов с увеличением их мощности к расчетному сроку до 70 коек.

На первую очередь строительства предусматривается строительство новой амбулатории в с. им. Полины Осипенко с увеличением мощности поликлинических учреждений и ФАПов до нормативной величины 120 посещений в смену при обеспеченности – 18,3 посещений в смену на 1000 жителей.

Учитывая малолюдность и удаленность населенных пунктов необходимо активное внедрение работы врачей общей практики. Особое

внимание должно быть направлено на организацию доступного лекарственного обеспечения населения. При всех ФАП должны действовать аптечные киоски.

2.3.3.4. Учреждения физкультуры и спорта

Проектом на расчетный срок предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего спортивный залы и бассейн в селах им. Полины Осипенко и Херпучи.

На первую очередь при каждой школе необходима организация спортивных площадок, предусматривается строительство стадиона в с. имени Полины Осипенко.

2.2.3.5. Учреждения культуры и искусства

Проектом предусматривается строительство культурно-досугового комплекса в селах им. Полины Осипенко на первую очередь строительства и на расчетный срок в с. Херпучи.

Для достижения нормативной обеспеченности (9 томов на 1000 чел.) в течение первой очереди библиотечный фонд района необходимо увеличить с 27,2 тыс. томов до 53,1 тыс. томов, а к расчетному сроку 58,5 тыс. томов. Годовой объем пополнения библиотечного фонда текущими изданиями и материалами должен составлять не менее 250 экземпляров на 1 тыс. жителей, т. е. порядка 1500 экземпляров в год.

2.2.4. Предложения по развитию рекреации и туризма

В соответствии с пунктом 8 Статьи 15.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, органы местного самоуправления имеют право на создание условий для развития туризма .

Проектом предлагается развитие на территории района экстремального, рыболовно-охотничьего, этнографического и экологического туризма.

В с.Бриакан предлагается организация школы выживания в экстремальных условиях.

Проектом предлагается создание 3-х рыболовно-охотничьих баз на р.Нимлен, р.Керби и р.Им, и организация 2-х кемпингов на р.Керби и р.Упагда;

На территории Ольджиканского заказника возможна разработка и прокладка экологических маршрутов и орнитологических туров.

Предлагается организация туристических маршрутов по рекам Нимлен, Им, Диер, Керби и Амгунь, на основе которых возможно развитие экстремального, рыболовно-охотничьего и экологического туризма;

Проектом намечены к развитию 3 рекомендуемые для рекреационного освоения зоны, общей площадью 530га, в том числе 1 зона на первую очередь, общей площадью 340га в окрестностях устья реки Диер.

Развитие рекреационной зоны у устья р.Диер предполагает создание базы отдыха оснащенной современными объектами инфраструктуры, пляжем и площадками для активных игр.

2.2.5. Предложения по обеспечению территории района объектами транспортной инфраструктуры

Основная задача – совершенствование улично-дорожной сети, обеспечение безопасных, надежных, удобных и комфортных транспортных связей населенных пунктов района с краевым и районным центрами и местами работы, обеспечение устойчивой экономики и инвестиционной привлекательности района. Без развития транспортного комплекса и строительства автодорог невозможно развитие района.

Проектом предлагается:

- создать транспортные направления, обеспечивающие развитие района;
- обеспечить транспортное сообщение с северными районами края;
- обеспечить связи всех населенных пунктов с районным центром;
- усилить связь районного центра с краевым центром – г. Хабаровск;
- благоустроить автодороги района, мостовые переходы
- организовать регулярное автобусное сообщение между населенными пунктами района;
- определить и разместить необходимые объекты транспортной инфраструктуры района.

Проектные решения предлагаются с учетом существующих постановлений, программ и проектов по реконструкции и развитию транспортной инфраструктуры:

- «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года N 1734-р;

- Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2001 г. N 848;

- постановлением Правительства края от 23.05.2008 N 134-пр "О ходе реализации Концепции развития автодорожной сети общего пользования Хабаровского края на 2006-2008 годы и рассмотрении Программы развития региональной или межмуниципальной автодорожной сети общего пользования Хабаровского края на период 2009-2013 годов".

- Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 1996 г. № 480 "О федеральной целевой программе "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года".

- Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края на период до 2025г.,

утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 13.01.2009 №1-пр.

—«Схема территориального планирования Хабаровского края», утверждена Постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 года № 232-ПР;

Основными факторами, влияющими на развитие транспортной инфраструктуры района, являются следующие:

-проект компании ОАО «Полиметалл» (Санкт- Петербург) по переработке руды Албазино на месторождении и строительство горно-металлургического комплекса в Амурске;

- необходимость строительства автодорог в северные районы края;

- необходимость транспортного регулярного сообщения северо-восточных районов с центральным;

- рост деловой активности и увеличение подвижности населения.

Автомобильные дороги

Первоочередное строительство должно характеризоваться предельной эффективностью использования финансовых средств. Реализация проекта на бюджетной основе потребует включения отдельных объектов в действующие программы краевого и муниципального значения.

Проектом предусматривается на первую очередь:

- поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твердого покрытия;

- реконструкция или ремонт мостов на дорогах местного значения;

-строительство, реконструкции и благоустройство дорог для организации «Школьных» автобусных маршрутов, в том числе следующие виды работ: разворотные площадки, автопавильоны, ограждения и благоустройство поселковых улиц по маршрутам автобусов;

- проектирование, прокладка трассы и начало строительства продолжения муниципальной автодороги общего пользования « с. имени Полины Осипенко - с. Владимировка» до Албазинского месторождения по нормативам V технической категории.

В связи со строительством Горнообогатительного комбината на Албазинском месторождении, проектом ОАО «Полиметалл», предусматривается завершение строительства автодорог ведомственного подчинения ООО « Ресурсы Албазино» по левому берегу р. Сомня общим протяжением 110,0км, в том числе:

- дорога для транспортировки сырья из карьера на ГОК автотранспортом;

- завершение строительства ведомственной автодороги Албазинский ГОК - с. Херпучи - с. Оглонги – Нижняя Пашня для доставки от ГОКа рудного концентрата.

Проектом намечается строительство базы ГСМ в Херпучинском сельском поселении и строительство пристани в с. Оглонги.

Перевозка золотосодержащего концентрата на переработку в г. Амурск на ОАО «Амурский гидрометаллургический комбинат» от пристани в с. Оглонги намечено мелкосидящими баржами и катерами.. Ориентировочная длина пути -570км.

Доставка рабочих на Албазинский ГОК предусматривается вахтовым методом. В районе имеется вертолетная площадка.

В результате мероприятий по строительству новых муниципальной и ведомственной дорог будет обеспечено регулярное транспортное сообщение между райцентром и отдаленными населенными пунктами района.

Проектом предусматривается на расчетный срок:

- завершение строительства муниципальной автодороги общего пользования «с. имени Полины Осипенко-с. Владимировка» до Албазинского месторождения по нормативам IV- V технической категории. Ориентировочное протяжение нового участка дороги вдоль левого берега р. Амгунь - 107км. Оптимальная трасса дороги общего пользования должна быть разработана специализированной организацией в соответствии с инженерно-геологическими условиями и сложным рельефом. При прохождении дороги вдоль прибрежной зоны необходимо учитывать нерестовые участки реки и уровень затопления;

- реконструкция муниципальных автодорог общего пользования по нормативам IV- V технической категории с устройством твердого покрытия.

Объемы финансирования мероприятий программы строительства дорог подлежат ежегодному уточнению по проектно-сметной документации по объектам, возможности финансирования и прочих непредвиденных обстоятельств.

Организация транспортного обслуживания населения района

- автотранспортное пассажирское предприятие, обеспечивающее хранение и техническое обслуживание подвижного состава;

строительство автостанции в с. им Полины Осипенко, сервисное обслуживание пассажиров и водителей, площадки отстоя автобусов.

В пределах района намечено:

- открытие регулярных пригородных автобусных маршрутов, соединяющих райцентр со всеми сельскими поселениями района по мере строительства и благоустройства автодорог:

- г. Хабаровск — с. имени Полины Осипенко;

- г.Комсомольск- на-Амуре — с. имени Полины Осипенко;

— организация местных автобусных маршрутов на территории района:

- с. имени Полины Осипенко — с. Херпучи;

- с. имени Полины Осипенко— с. Бриакан;

- строительство автостанции в селе имени Полины Осипенко;

- строительство автостанции в с.Херпучи;

- строительство автопавильонов в сельских поселениях;

- оборудование посадочных площадок и конечных пунктов автобусов для нормальной эксплуатации пассажирского транспорта и удобства населения;

- организация междугородных транзитных перевозок;

Объекты придорожного сервиса

Проектом предусматривается на территории района сформировать систему технического обслуживания и контроля автотранспортных средств и придорожного сервиса в соответствии с потребностями по этапам развития.

На первую очередь предусматривается:

- строительство АЗС и предприятий технического обслуживания автотранспорта. в с.Херпучи ;

- строительство базы ГСМ для Албазинского месторождения в Херпучинском сельском поселении;

- обустройство транспортной инфраструктуры в придорожных зонах в местах интенсивного автодвижения (строительство АЗС, предприятий технического обслуживания пр.).

На расчетный срок предусматривается:

- обустройство автодороги регионального значения Осипенко – Чумикан – Аян: строительство АЗС, СТО, остановок с павильонами, площадок отдыха, автостоянок, магазинов, мотеля, кемпинга.

- обустройство транспортной инфраструктуры в придорожных зонах в местах интенсивного автодвижения (строительство АЗС, СТО и пр.).

Речной транспорт

Проектом предусматривается:

- в связи со строительством Горнообогатительного комбината на Албазинском месторождении на р.Амгунь строительство пристани в с. Оглонги. От пристани на протоке Сомнинской мелкосидящими баржами и катерами рудный концентрат перевозится на переработку в г. Амурск Комсомольского района;

- восстановление объема перевозок на внутренних водных путях и организация регулярного (по расписанию) речного сообщения с населенными пунктами района по маршруту «с. имени Полины Осипенко – с. Оглонги»;

- организация местной линии «с.Оглонги - Комсомольск-на-Амуре»;

- строительство и техническое оснащение пристаней и якорных стоянок на р. Амгунь с развитием объектов инфраструктуры водных пассажирских перевозок местного значения;

- приобретение судов специальной конструкции для обслуживания района гидротехнических сооружений и для организации грузовых и пассажирских перевозок на р. Амгунь;

- организация активного отдыха и водных туристических маршрутов по р. Амгунь;

- размещение и благоустройство лодочных станций в населенных пунктах на реке.

2.2.6. Предложения по обеспечению территории района объектами водоснабжения и водоотведения

2.2.6.1. Водоснабжение

Основные задачи по организации системы водоснабжения

1. Обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;
2. Поддержка оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям;
3. Предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы нормального водоснабжения качественной питьевой водой будущих поколений.

Обеспечение надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения

Для защиты прав населения района на гарантированное водоснабжение качественной питьевой водой в достаточном количестве необходимо – кроме указанных выше и предусмотренных проектами и программами развития систем водоснабжения организовать:

- Качественную санитарную защиту источников («Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»; раздел «Водоснабжение» том 1.)
- Квалифицированную эксплуатацию всех сооружений системы;
- Надежный и достаточный контроль существующих объектов и экспертизу проектов развития системы водоснабжения и водоотведения.

Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята однозонной, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4м, но, в целом, не более 60м. Свободный напор для отдельных высотных зданий (или их групп) обеспечивается насосными станциями подкачки. Для участков застройки с пониженными отметками земли водоподача должна осуществляться через регуляторы давления, для повышенных территорий при необходимости – насосными подкачки.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования. Всех водопользователей рекомендуется обеспечить счётчиками расходования воды. Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Проектом предусматривается развитие систем водоснабжения населенных

пунктов в соответствии с генеральными планами, региональными и федеральными программами.

Мероприятия I очереди (2020г) по развитию системы водоснабжения

Таблица №2

№№ п/п	Наименование
1	Перекладка изношенных сетей 9,0 км
2	Реконструкция существующего водопроводного хозяйства (водозаборных сооружений, водонапорных башен) для 12 населенных пунктов района.
3	Организация мониторинга работы существующих водозаборов
4	Разведка запасов подземных вод для реконструкции и строительства групповых и локальных водозаборов из подземных вод для 10 основных населенных пунктов.
5	Проведение работ по определению химического и бактериологического состава подземных вод на существующих и разведанных водозаборах.
5	Строительство станций очистки и обеззараживания подземных вод ,на основании данных обследования качества подземных вод..

2.2.6.2. Водоотведение

Схема канализации

Перспективная схема водоотведения продиктована требованиями охраны природы о полном прекращении сброса загрязненных стоков в водные объекты и на рельеф. С учетом этих требований необходимо развитие существующих систем водоотведения, строительство новых, где нет канализации. В сельских населенных пунктах необходимо организовать систему канализации при расходах сточных вод более 50м³/сутки (с установкой локальных очистных сооружений).

Необходимо построить очистные сооружения стационарного типа в селах Князево, Оглонги, им. Полины Осипенко, Бриакан.

Для небольших населенных пунктов необходимо построить локальные очистные сооружения (Удинск, Херпучи, Гуга, Владимировка). Стоки от поселений Веселая Горка, Главный Стан через насосную станцию перекачки направляются на общие очистные сооружения с.Бриакан.

Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки от солей тяжелых металлов. Выпуск очистных стоков – в

ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций.

Система канализации рекомендована отдельная, с независимым отводом и очисткой хозяйственных и дождевых вод (талых и поливочных в т. числе).

В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

- Сточных вод от жилых образований;
- Промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические сооружения).

Для большинства сельскохозяйственных комплексов рекомендуется создание самостоятельных очистных сооружений по ведомственным проектам.

Основные технологические мероприятия по обеспечению экологической безопасности на очистных сооружениях и насосных станциях канализации

- Подведение стоков к очистным сооружениям должно быть осуществлено по двум напорным линиям от районных насосных станций, с возможным пропуском 100% расхода по одной из оставшихся – при аварии или особом случае работы. Обе линии должны иметь переключения.
- Насосные станции перекачки стоков должны быть обеспечены электроснабжением от двух независимых фидеров, для полной гарантии безаварийной работы насосов, резервные агрегаты должны быть в рабочем состоянии.
- На очистных сооружениях блоки доочистки (фильтры) должны обеспечить, после дополнительного обеззараживания, полную экологическую безопасность на выпусках в водоем или на рельеф.

Укрупненные ориентировочные данные объемов работ I очереди (2020г) канализации

Таблица №3

№ п./п.	Наименование
1	Строительство 4 очистных сооружений биологической очистки стоков
2	Перекладка изношенных и строительство новых сетей 12,0км
3	Строительство локальных станций очистки стоков в населенных пунктах

2.2.7.Предложения по обеспечению территории района объектами энергоснабжения

Энергоснабжение

2.2.7.1. Электроснабжение

Электроснабжение района имени Полины Осипенко намечается от сетей Хабаровской энергосистемы, а также от существующих и новых электростанций и сетей района.

Проектом на I очередь строительства предусматривается осуществить централизованное электроснабжение сел им.П.Осипенко и Владимировка, в связи с чем, намечается строительство подстанции 110/10кВ в с. им.П.Осипенко и ВЛ-110кВ «Бриакан- П.Осипенко».

С вводом новой подстанции, намечается использование дизельная электростанция с. им.П.Осипенко в качестве резервной.

Предусматривается реконструкция и модернизация существующих ДЭС района.

Распределение электроэнергии потребителям района намечается от существующих и новых электростанций и подстанций 110 кВ по сетям 10 и 6 кВ.

На весь проектный период намечается:

- замена устаревшего оборудования на электростанциях района;
- реконструкция сетей электроснабжения 6 и 10кВ;

Учитывая намеченные площадки для нового жилищного строительства и его объемы, наибольший рост коммунально-бытового электропотребления на расчетный срок предусматривается в с. им.П.Осипенко – 0,8МВт. В качестве возобновляемых природных энергоресурсов возможно использование ветро-дизельных энергоустановок в сХерпучи.

2.2.7.2. Теплоснабжение

На перспективу теплоснабжение потребителей района имени П.Осипенко намечается в следующих направлениях:

- реконструкция и модернизация оборудования существующих объектов теплоснабжения;
- строительство новых тепловых сетей;
- реконструкция существующих тепловых сетей, перевод их на новые тепловые режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов и энергосберегающих устройств и технологий.

В качестве централизованных источников теплоснабжения намечается использовать отопительные котельные с учётом возможного их расширения и модернизации.

Наиболее крупные площадки для нового жилищного строительства предусматриваются в сельских поселениях: «село имени Полины Осипенко» и Бриаканском. Тепловая нагрузка новой застройки на расчётный срок составит порядка 4,5Гкал/час.

Для централизованного теплоснабжения райцентра села им. П. Осипенко предусматривается ввод в период 2010-2014 г.г. новой миниТЭЦ мощностью 3035 тыс.кВт. После ввода миниТЭЦ существующие мелкие

отопительные котельные, имеющие износ оборудования порядка 98-99 %, будут демонтированы.

На весь проектный период предусматривается проведение мероприятий по энергосбережению. Во всех жилых и административных зданиях рекомендуется установка автоматизированных тепловых пунктов, что даёт значительную экономию тепла.

Энергосберегающими технологиями для потребителей тепла могут стать солнечные тепловые коллекторы, которые используются совместно с котельными для теплоснабжения жилых, общественных зданий, учреждений здравоохранения, спорта и других потребителей. Применение солнечных фотоэлементов даёт экономию топлива в пределах 20-30 %. Предполагаемые пункты размещения солнечных тепловых коллекторов: с. им.П.Осипенко, с.Бриакаан и с.Херпучи. Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных новых укрупненных котельных.

2.2.7.3. Топливоснабжение и газоснабжение

Подача природного газа в район имени П.Осипенко не предусматривается.

С осуществлением централизованного электроснабжения сел им.П.Осипенко и Владимировка предполагается снижение завоза дорогостоящего дизельного топлива на существующие ДЭС. Однако в связи с вводом новой ДЭС в Албазино для электроснабжения ГОКа общий расход дизельного топлива сохранится на существующем уровне.

В качестве топлива для котельных района намечается использовать, в основном, уголь и отходы деревообработки.

В качестве технологического топлива для нужд цемзавода, в связи с отсутствием природного газа, намечается использование привозного каменного угля, в связи с чем общий расход угля по району значительно увеличится.

2.2.8. Предложения по обеспечению территории района объектами связи

Основные мероприятия для удовлетворения потребностей населения в информатизации и связи должны быть направлены на формирование единого информационного пространства района им. Полины Осипенко. С целью обеспечения устойчивого развития, повышения качества жизни населения, и наиболее полного удовлетворения потребностей населения в информационных услугах.

Мероприятия по развитию объектов информатики и связи

- переход от существующих традиционных сетей к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов;
- формирования широкополосных абонентских сетей доступа;
- доведение к расчетному сроку монтированной емкости стационарной телефонной сети до 3,1 тыс. номеров;
- Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи, функционирование универсальных таксофонов в сельской местности;

- модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе европейской версии UMTS международного стандарта IMT-2000;
- перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата;
- строительство станционных объектов района;

Для достижения стратегических целей развития систем связи необходимо стремиться предупреждать возникающие проблемы развития, а не ликвидировать их последствия. Более детальная проработка данного раздела должна быть сделана специализированной организацией на стадии отраслевой схемы и на последующих стадиях проектирования.

2.2.9. Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории района определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

На территории района имеют место все типы экзогенных геологических процессов:

- гравитационный – обвалы, осыпи, лавины, оползни;
- флювиальный – речная и овражная эрозия, абразия;
- инфильтрационный – заболачивание;
- гляциальный – наледные процессы;
- криогенный – пучение, растрескивание, солифлюкция.

Самый большой урон народному хозяйству района наносят наводнения, которые вызываются преимущественно летне–осенними дождями, связанными с выходом на территорию района южных циклонов и выносом влажных морских масс воздуха.

В зону затопления паводками редкой повторяемости входят следующие населённые пункты - с.им. П.Осипенко, с.Бриакаан, с.Главный Стан, с.Веселая Горка, с.Владимировка, с.Херпучи, с.Оглонги, с.Гуга, с.Удинск, с.Князево.

Подробная характеристика опасных геологических и гидрологических явлений и ЭКГ приводятся в специальных разделах «Геологическое строение, гидрогеологические условия и минерально-сырьевые ресурсы» и «Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами».

Территория района им. Полины Осипенко характеризуется повышенной сейсмической активностью.

Наибольшая сейсмическая активность отмечается в населённых пунктах – Бриакаан, Владимировка, им.Полины Осипенко, Удинск, Херпучи. На территориях с сейсмичностью 7 баллов строительство должно

осуществляться в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Исходя из выше сказанного, использование уже освоенных и освоение новых ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовки.

Освоению территорий, где имеют место опасные геологические и гидрологические явления и ЭКГ, предшествует проведение специального комплекса мероприятий по предотвращению возникновения опасных процессов:

- создание условий удержания земляных масс в равновесии с предварительным уполаживанием или террасированием склонов до устойчивого состояния,
- отвод поверхностных вод с территорий вблизи опасных участков,
- дренирование подземных вод с помощью открытых и закрытых систем, в зависимости от гидрогеологических условий.
- строительство берегоукрепительных сооружений.
- посадку зелёных насаждений в целях укрепления поверхности территорий с оврагами и самих оврагов.
- использование слоя теплоизоляции при прокладке коммуникаций на участках с пучнистыми и льдонасыщенными грунтами.

Учитывая важность вопросов противопаводковых мероприятий в крае была разработана целевая программа «Защита населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий Хабаровского края от наводнений»

В целевой программе рассматривались только существующие народно-хозяйственные объекты, которые практически ежегодно подвергаются в той или иной степени затоплению, что сдерживает их дальнейшее развитие, нанося экономический и социальный ущерб обществу.

В программу включена защита от затопления следующих поселков на территории района – с.им.Полины Осипенко, с.Владимировка и п. Херпучи

Перечень проектируемых объектов по защите от затопления по району

Таблица №1

№ № пп	Защищаемый объект	Стоимость в ценах 2000г., млн.руб.	Протяженность, км	
			дамб	Берегоукреплений
1	2	3	4	5
1	с.им.П,Осипенко	15,10	5,0	1,0
2	с. Владимировка	1,13	0,5	-
3	п.Херпучи	22,65	4,0	0,6

В дальнейшем защита от затопления должна быть обеспечена для всех населённых пунктов, подверженных затоплению.

2.2.10. Мероприятия по охране окружающей среды

2.2.10.1. Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Основной задачей организации системы обращения с отходами является минимизация отходов поступающих на захоронение и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными направлениями работ по решению данных задач являются:

- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для этого необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

На территории муниципального района предлагается строительство и обустройство трех полигонов твердых бытовых отходов – в с.Веселая Горка, с.им.Полины Осипенко, с.Оглонги. Строительство полигонов предусматривается на базе существующих несанкционированных свалок. В этих населённых пунктах предусматривается установка контейнеров. Для этого потребуются организация контейнерных площадок во всех населённых пунктах района.

Для окончательного выбора площадок полигонов твердых бытовых отходов необходимы более детальные рассмотрения и геологические изыскания, проведение экологической экспертизы, а так же административные согласования и согласования всех заинтересованных организаций.

Согласно технико-экономическому обоснованию постоянных разведочных кондиций для подсчета запасов золота на Албазинском золоторудном месторождении, на территории ГОК планируется строительство и обустройство хвостохранилища, полигонов складирования промышленных и бытовых отходов. Полигоны складирования промышленных и бытовых отходов запроектированы **в соответствии гигиеническим требованиям СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.**

Для складирования отработанной руды предусматривается строительство хвостохранилища. После истечения срока эксплуатации хвостохранилища планируются работы по его рекультивации.

2.2.10.2. Мероприятия по охране воздушного бассейна

Комплекс воздухоохраных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений схемы территориального планирования района им.Полины Осипенко.

Для успешного развития промышленности района с учетом экологических требований необходимо обеспечить выполнение комплекса

природоохранных мероприятий. Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна сводятся к следующему:

По промышленности:

1. Реконструкция предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки.

2. При размещении и строительстве новых промышленных объектов в муниципальном районе, учитывать класс вредности производства, соблюдать ориентировочные санитарно-защитные зоны до жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Ниже приведена таблица, в которой представлены предприятия, строительство которых предусматривается на расчетный срок и ориентировочные санитарно-защитные зоны от этих предприятий.

Таблица №1

Предприятие	Местоположение	Ориентировочная СЗЗ, м
ГОК на месторождении Албазино	Месторождение Албазино	1000
Цементный завод	Месторождение Ниланского известняка и Сокдюканского глинистого сырья	500
Организация фермы по разведению клеточных зверей (лисиц, норок, песцов)	с.Владимировка	500
Организация производства по выделке кож	с.Херпучи, с.им.П.Осипенко	300
Организация рыбоконсервного завода (коптильни)	с.им.П.Осипенко, с.Оглонги	300
Организация переработки дикоросов (винное производство)	с.Владимировка	100
Строительные пилорамы	с.Бриакал, с.им.П.Осипенко, с.Херпучи	100
Организация пунктов приема и	с.Главный Стан, с.Херпучи, с.Бриакал, с.	50

переработки дикоросов (консервное производство)	Им.П.Осипенко, с.Удинск	
Организация производства по переработке картофеля в полуфабрикаты	с.им.П.Осипенко	50

3. Новые предприятия должны строиться на основе современных технологий, отвечающий санитарно-гигиеническим требованиям с использованием ресурсо- и энергосберегающих технологий.

4. Установка нового и повышение эффективности существующего пылегазоочистного оборудования на предприятиях.

5. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

По энергетическому комплексу предусматривается

1. Техническое перевооружение и реконструкция предприятий теплоэнергетики: предусматривается реконструкция и модернизация оборудования существующих объектов теплоснабжения, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий;

2. Использование современной технологии сжигания угля в кипящем слое, что значительно улучшит экологические показатели по сравнению с традиционными способами сжигания угля. Зола и шлак, оставшиеся после такого сжигания, могут быть использованы на нужды района (подсыпка дорог, строительство);

3. Генеральным планом предлагается использование альтернативных источников энергии. Энергосберегающими технологиями для потребителей тепла могут стать солнечные тепловые коллекторы. В качестве возобновляемых природных ресурсов возможно использование ветро-дизельных электроустановок в с.Херпучи.

Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн предусматривают:

Ввиду того, что автотранспорт является одним из источников загрязнения воздушного бассейна района **им. Полины Осипенко**, мероприятия по оптимизации движения автотранспорта, организация и упорядочение подъездных транспортных путей, а также рациональное размещение автотранспортных предприятий и других транспортных объектов должны учитываться среди планировочных и организационных мероприятий:

1. Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог района. Проектом предусматривается строительство автодороги

регионального значения Осипенко - Чумикан – Аян. Ориентировочно трасса пройдет по существующему автозимнику, автодорога должна иметь твердое покрытие.

2. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

3. Поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твердого покрытия.

4. Перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками.

2.2.10.3. Охрана лесов

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах проектом в соответствии с лесным планом Хабаровского края принимается на период 2009-2018 гг. следующие мероприятия по охране лесов лесного фонда от пожаров:

- Устройство противопожарных барьеров (минерализованные полосы, разрывы, канавы и др.) - 1500км;
- Уход за противопожарными барьерами - 3000км;
- Строительство дорог противопожарного назначения - 160км;
- Ремонт дорог противопожарного назначения - 19,3км;
- Проведение контролируемых выжиганий сухих горючих материалов-30000га;
- Организация и содержание пожарно-химических станций - 9300тыс.руб.;
- Наем временных пожарных сторожей - 2100 тыс.руб.;
- Ремонт и содержание радио и телефонной связи 400 тыс.руб.;
- Благоустройство территории 150 тыс.руб.;
- Лесохозяйственная противопожарная пропаганда 650 тыс.руб.;
- 3,8% территории лесного фонда, пройдены пожарами и нуждается в лесовосстановлении.

Для поддержания территории Кербинского лесничества в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с лесным регламентом необходимо ежегодно проводить следующие лесозащитные мероприятия:

- Лесопатологическое обследование на площади 1,0 тыс. га.
- Биологические меры борьбы:
 - ◆ изготовление гнездовий – 100/10 шт./га;
 - ◆ устройство кормушек для птиц – 50шт.;
 - ◆ расселение муравейников – 50/25 гнезд/га;
 - ◆ огораживание муравейников – 50 гнезд.
- Организационно – хозяйственные мероприятия:
 - ◆ надзор за появлением очагов вредителей – 2895,9 тыс. га;
 - ◆ организация уголков защиты – 5 шт.;

- ◆ приобретение лабораторного оборудования, наглядных пособий, литературы по лесозащите—20 тыс. руб.
- ◆ пропаганда лесозащиты – 5 тыс. руб.

Проектом в соответствии с лесным планом Хабаровского края принимаются следующие объемы основных мероприятий по лесовосстановлению за период 2009-2018 гг:

- Посадка леса 3020га
- Содействие естественному возобновлению леса 48032га
- Дополнение лесных культур 453га
- Уход за лесными культурами 3020га
- Подготовка почвы под лесные культуры 3020га
- Выращивание стандартного посадочного материала, сеянцы 7035т.шт.
- Заготовка лесных семян 4200кг

2.2.10.4. Система особо охраняемых природных территорий

На территории района расположено 11 особо охраняемых природных территорий (ООПТ) общей площадью **229,2**тыс.га, что составляет **6,6%** от площади района;

В структуре ООПТ имеются объекты федерального (заказник), регионального (памятники природы) и местного значения;

На территории района находится памятник природы регионального значения, территория которого подверглась пожарам, в связи с чем, требуется обследование и определение статуса этой территории;

В районе выделены 9 ООПТ местного значения, из которых 6 территорий имеют гидрологический профиль, в том числе 5 из них включают уникальные реки высшего рыбохозяйственного значения;

Необходимо утверждение на уровне района правового статуса ООПТ местного значения.

Для функционирования системы ООПТ в районе необходима инвентаризация и паспортизация ООПТ местного значения, а после дообследования, районная администрация может инициировать предложение о включении наиболее ценных территорий в проектную схему ООПТ краевого значения;

На территории района находятся не охраняемые на сегодняшний день водно-болотные угодья общей площадью 150,5тыс.га;

Со стороны районной администрации возможно предложение о включении водно-болотных угодий находящихся на территории района в проектную схему ООПТ краевого значения;

В районе им.Полины Осипенко существует 5 «этнических территорий» традиционного природопользования (ТТПП) общей площадью 1108тыс.га, что составляет 32,1% площади района;

ТТПП требуют охраны и регламентированной хозяйственной деятельности, однако, на сегодняшний день юридической охраны пока практически не имеют.

Планируется создание следующих особо охраняемых природных территорий краевого значения:

- природный парк «Дусе-Алинь»;
- государственный природный заказник «Река Им»;
- государственный природный заказник «Нимеленский»;
- памятник природы «Скальные выходы на р.Нимелен».

2.2.10.5. Основные мероприятия по охране ландшафтов

Для сохранения ландшафтного и видового разнообразия района необходимо в первую очередь усилить контроль за деятельностью лесопользователей.

С экологической точки зрения с целью минимизации ущерба от проведения рубок главного пользования приоритетными для горных условий должны быть несплошные рубки и в первую очередь выборочные, при которых лесная площадь постоянно находится в стадии покрытой лесом. Выборочные рубки в лучшей степени отвечают природе разновозрастных ельников. Далее следуют постепенные рубки и на последнем месте сплошные, которым в большей степени соответствуют лиственничные формации.

При горнопромышленном освоении необходима разработка следующих рекомендаций по режиму природопользования этой территории:

- проведение функционального зонирования территории по средообразующей роли растительного покрова для сохранения ветро-водорегулирующих защитных лесов, кустарников и многолетних трав
- проведение на склонах только выборочных мелкоконтурных рубок
- тщательная профилактика пожаров
- содействие естественному возобновлению на пожарищах, псевдокурумах и в предгольцовой зоне.
- кольматация псевдокурумов для предупреждения внутрикурумного стока и выноса мелкозема

После отработки месторождений необходимо в полном объеме выполнять планы рекультивации отработанных земель.

В районах с нарушенным равновесием форм рельефа рекультивация должна быть направлена не только на создание близкого к ранее существовавшему рельефу, но и на восстановление естественного функционирования экосистем в целом.

Важно выработать предложения по рациональному природопользованию с целью сохранения традиционного природопользования, изменения негативных аспектов сложившейся социально-экономической обстановки в национальных селах.

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса территории района являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и

компенсации последствий антропогенной деятельности. Для этого необходимо:

- сохранение и восстановление природного биологического разнообразия и ландшафтов на хозяйственно освоенных территориях;
- ландшафтно-экологическое направление оптимизации ландшафтов – регулирование водного режима путем сохранения лесов по днищам речных долин;
- создание новых и развитие существующих ООПТ разного уровня и режима; формирование на их основе, а также на основе других территорий с преобладанием естественных процессов регулируемых ландшафтов, обеспечивающих экологическую стабильность.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Разработка Схемы территориального планирования муниципального района имени Полины Осипенко как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация Схемы территориального планирования предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия:

- нормативно-правового регулирования;
- административных мер;
- прямых и косвенных методов бюджетной поддержки;
- механизмов организационной, правовой и информационной поддержки.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих, в том числе реализацию Схемы территориального планирования района включает механизмы как регионального так и муниципального уровней

В проект схемы территориального планирования муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края, по мере необходимости, могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждение специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия края, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и прочих.

Порядок внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района установлен Градостроительным кодексом РФ.