

## **Береговая полоса водного объекта не подлежит занятию и должна быть свободна для доступа неопределенного круга лиц**

Согласно п. 2 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

В силу положений п. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

На практике возникают случаи, когда решениями органов местного самоуправления земельные участки, границы которых входят в береговую линию предоставляются гражданам в собственность бесплатно для строительства объектов недвижимости. При оформлении указанных документов гражданин осуществляет строительство на земельном участке, а также обносит территорию забором. В результате указанных действий свободный доступ к берегу водного объекта (реки, озера, моря) невозможен.

При этом если подобным образом предоставлены земельные участки нескольким гражданам вдоль всей береговой полосы водного объекта масштаб ограничения в свободном доступе к водному объекту увеличивается пропорционально протяженности всей береговой линии, вдоль которой расположены участки.

В силу ст. 168 Гражданского кодекса РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

В этой связи Хабаровская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет, что передача земельных участков гражданам при наличии указанных фактов является основанием для признания в судебном порядке такой передачи недействительной и прекращению прав пользования таким участками.

Старший помощник  
Хабаровского межрайонного  
природоохранного прокурора

И.В. Приходько