

Коллегия района рассмотрела вопрос о жилищных субсидиях выезжающим «северянам»

С информацией по вопросу о реализации переданных полномочий по исполнению Федерального закона от 25.10.2002г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», выступила ведущий специалист отдела энергетики, ЖКХ, транспорта и связи В.Л. Крючкова.

В своем докладе она отметила, что переселение граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и постановлений Правительства РФ от 10.12.2002 № 879 и от 21.03.2006 № 153.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ право на получение жилищной субсидии имеют граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не менее 15 календарных лет, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания на территории России, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Такое право сохраняется за гражданами, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели его при наличии стажа работы в указанных районах и местностях не менее 10 календарных лет и состояли по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

На основании статьи 2 ФЗ № 125-ФЗ в первую очередь государственные жилищные сертификаты предоставляются инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, во вторую очередь – пенсионерам, в третью очередь – гражданам, признанным в установленном порядке безработными, в четвертую очередь – работающим гражданам.

Федеральным законом от 20.07.2020 № 228-ФЗ, вступившим в силу с 31.07.2020 г., в абзац 3 ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ внесены изменения. В соответствии с ним право на получение жилищных субсидий имеют инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местностями) не позднее 1 января 1992 года и проживавшие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет.

Ст. 1 ФЗ от 25.10.2002 № 125-ФЗ дополнена ч. 3, определяющей требования к гражданам для признания их не обеспеченными жилыми помещениями для постоянного проживания на территории РФ, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Действие положений данной статьи распро-

страняется на граждан, состоящих на учете в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий вне зависимости от даты их постановки на такой учет.

Жилищная субсидия может быть предоставлена гражданину только один раз. Размер жилищной субсидии рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата. Право на получение жилищной субсидии подтверждается сертификатом. Согласно ст. 6 ФЗ от 25.10.2002 № 125-ФЗ условием выдачи сертификата гражданину, проживающему по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения. Условием выдачи сертификата гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

Сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения. Гражданин, реализовав сертификат, действует на рынке жилья самостоятельно. При недостаточности суммы социальной выплаты, гражданин вправе использовать дополнительные денежные средства – собственные или заемные.

В соответствии с ч. 3 ст. 4 ФЗ от 25.10.2002 № 125-ФЗ (в ред. ФЗ от 20.07.2020 № 228-ФЗ) письменный отказ гражданина от получения сертификата является основанием для снятия его с учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, и влечет утрату таким гражданином права на получение субсидии, за исключением случаев, если гражданин не имеет возможности получить и реализовать сертификат по состоянию своего здоровья и (или) по состоянию здоровья членов своей семьи.

В соответствии со ст. 1 Закона Хабаровского края от 26.10.2005 № 306 государственными полномочиями по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним



местностей, наделены органы местного самоуправления. Постановлением главы муниципального района от 22.07.2015 № 140 уполномоченным органом по осуществлению данных государственных полномочий определен отдел энергетики, ЖКХ, транспорта и связи Администрации района.

Решения по вопросам постановки на учет, переводу из одной категории очередности в другую, включению в состав членов семьи, снятию с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, принимаются районной комиссией. Списки граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, сводные списки граждан - участников ведомственной целевой программы, подтвердивших свое участие в указанной программе в планируемом году, размещены на официальном сайте Администрации района.

По состоянию на 01.09.2020г. на учете состоит 383 гражданина, имеющих право на получение сертификата. Из них: инвалиды I и II групп, инвалиды с детства – 58, пенсионеры – 287, работающие – 38.

В процессе выполнения государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, поставлены на учет в 2019 году – 8 человек, в том числе: инвалиды – 6, пенсионеры – 1, работающие – 1; в 2020 году – 3 человека, из них: пенсионеры – 1, работающие – 2.

Вручено сертификатов в 2019 году – 4, в том числе: инвалиды – 2, пенсионеры – 2; в 2020 году – 4, в том числе: инвалиды – 1, пенсионеры – 3. Отказ от получения сертификата поступил от 1 человека, состоящего в категории «инвалиды», по состоянию здоровья. Безвозмездно переданы в собственность района в 2019 году 3 квартиры, находящиеся в собственности граждан, получивших сертификаты, 1 квартира сдана наемителем по договору социального найма.

После выступления члены коллегии и присутствовавшие приглашенные задали специалисту ряд вопросов. Рассмотрев вопрос, коллегия приняла соответствующее постановление.

НАШ КОРР.