

Приложение № 1
к муниципальной Программе «Управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами в муниципальном районе имени
Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 -
2027 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 - 2027 годы» (далее- Программа)
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
Соисполнители, участники	Отдел энергетики, ЖКХ, транспорта и связи Администрации муниципального района, Отдел образования Администрации муниципального района, Отдел экономического развития и муниципального заказа Администрации муниципального района, Муниципальное казенное учреждение «Дирекция по содержанию автомобильных дорог и муниципального имущества муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края»
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества муниципального района и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального района
Задачи муниципальной программы	1.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района. 2. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района. 3. Капитальный ремонт муниципального имущества
Основные мероприятия муниципальной программы	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района; Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района на территории муниципального района; Содержание и ремонт муниципального имущества; Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств
Основные показатели (индикаторы)	1.Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества района 2. Организация проведения работ о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях на территории муниципального района.

	3.Проведение проверок фактического использования земель 4.Капитальный ремонт жилого фонда 5. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап. Сроки реализации программы 2023-2027 гг.
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы	Прогнозируемая ориентировочная общая стоимость Программы- 64 911,36 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2023 год -40573,62 тыс. руб. - 2024 год – 7585,92 тыс. руб. - 2025 год - 9861,28 тыс. руб. - 2026 год - 2925,00 тыс. руб. - 2027 год - 1965,54 тыс. рублей. Объем финансирования Программы уточняться ежегодно при формировании бюджета муниципального района на очередной финансовый год.
Конечный результат реализации муниципальной программы	1.Оформить государственную регистрацию прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% к 2027 году; 2.Внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального района в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2026 году; 3. Снижение нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля; 4.Проведение капитального ремонта муниципального имущества

Раздел I. Общая характеристика земельно- имущественных отношений в муниципальном районе

Потребность разработки Программы Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 - 2027 годы (далее - Программа) обусловлена исполнением постановления главы муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края от 30.06.2014 №105 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края, их формирования и реализации».

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной

собственностью является приоритетным для муниципального района. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение организационных и управленческих усилий.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время в отношении 80% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального района и требуется завершение данной работы. За период 2023-2027 годы необходима регистрация прав собственности на жилые помещения, которые предоставляются по социальному найму, линии электропередач в Херпучинском сельском поселении. В исполнения Закона Хабаровского края от 27.03.2019 №403, в части передачи полномочий по вопросам местного значения: «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» в собственность муниципального района от сельских поселений района передано 178 жилых помещений, большая часть, которая не стоит на кадастровом учете.

Также задачей органов местного самоуправления муниципального района является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости. Капитальный ремонт имущества производится в соответствии с Порядком организации работ по проведению капитального ремонта жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края, на 01.01.2022 года общее количества жилых помещений составляет 196 единиц. Ремонт необходимо провести почти в половине жилых помещений.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация помещений, зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального района. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Нововведение является дополнительной мерой по защите имущества тех граждан, которые оформили свои права много лет назад. Закон 518-ФЗ призван решить вопрос о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях. Он наделил органы местного самоуправления соответствующими полномочиями по направлению заявлений в орган регистрации прав. До 2024 года необходимо произвести работу в отношении 1800 объектов (в т.ч. земельные участки).

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального района необходимо произвести комплексные кадастровые работы, в целях наполнения государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, что позволит обеспечить качественное управление земельными ресурсами и увеличить бюджетные поступления за землю.

В рамках реализации ФЗ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», осуществляется муниципальный земельный контроль. В 2020 году принят новый федеральный закон о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

В соответствии с законом в 2021 года разработано и утверждено положения о муниципальном контроле на территории муниципального района. В соответствии с законом меняется структура проведения

муниципального контроля. Мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля, в основном направлены на предупреждения нарушений законодательства.

За период 2020-2022 годов проведено 14 плановых проверки и 25 подворовых обходов по соблюдению обязательных требований земельного законодательства. По результатам, которых, выписано 10 предупреждений.

Формирование имущества происходит путем:

- передачи объектов федеральной, краевой и муниципальной собственности,
- передачи муниципальных предприятий и учреждений,
- приобретения имущества по сделкам и иным правовым основаниям.

Так за период 2020-2022 годы общий объем муниципального имущества увеличился на 634 единицы.

Учитывая вышеизложенное, КУМИ Администрации муниципального района сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории поселений муниципального района.

Раздел II. Цели и задачи Программы.

Целью настоящей Программы является:

Повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества муниципального района и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального района

Данная цель может быть достигнута путем решения следующих задач:

- Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района;
- Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и на территории муниципального района имени Полины Осипенко;
- Капитальный ремонт муниципального имущества

Раздел III. Прогноз конечных результатов Программы.

Реализация настоящей программы позволит в 2023-2027 годах:

- 1.Оформить государственную регистрацию прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% к 2027 году;
- 2.Внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального района в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2025 году;
3. Снижение нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля;

4.Снижение количества муниципального имущества, требующего капитального ремонта.

В результате реализации Программы: проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципальной собственности, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов муниципального района для коммерческого использования, проведен капитальный ремонт муниципального имущества, оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновление основных фондов, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

Раздел IV. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в один этап. Сроки реализации программы 2023-2027 гг.

По мере реализации Программы задачи и мероприятия Программы могут уточняться и корректироваться в соответствии с изменением федерального и краевого законодательства.

В ходе реализации Программы может осуществляться корректировка выделенных бюджетных средств на реализацию Программы с учетом уровня достижения результатов. Решение о корректировке выделенных бюджетных средств на Программу принимается в установленном порядке в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального района.

Реализация программы основывается на выполнении мероприятий поставщиком (исполнителем, подрядчиком), определенным в соответствии с Федеральным законом №119-ФЗ, Федеральным законом №44-ФЗ, Федеральным законом №135-ФЗ, Федеральным закон №518-ФЗ, Приказом Минэкономразвития от 30.08.2011 №424, в соответствии с условиями муниципальных контрактов, требованиями СНиП, ГОСТ, положений и других нормативных документов.

Раздел V. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели, представленные в приложении N 2 к настоящей Программе.

1.Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества района

Для определения данного показателя (индикатора) применяется следующая методика расчета:

Единица измерения – процент.

Показатель определяется как отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района и умножением результата на 100 процентов.

Источник информации:

Ведомственная статистика Администрации муниципального района (Реестр муниципального имущества, сведения Росреестра)

2. Организация проведения работ о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях на территории муниципального района.

Для определения данного показателя (индикатора) применяется следующая методика расчета:

Единица измерения – процент.

Показатель определяется: как отношение количества внесенных объектов в ЕГРН о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях, к общему числу объектов планируемых внести в ЕГРН в текущем году и умножением результата на 100 процентов,

Источник информации:

Ведомственная статистика Администрации муниципального района, сведения Росреестра.

3. Проведение проверок фактического использования земель

Для определения данного показателя (индикатора) применяется следующая методика расчета:

Единица измерения – единица.

Показатель определяется: количество фактически проведенных проверок земельного законодательства запланированных на текущий год.

Источник информации:

Ведомственная статистика Администрации муниципального района (План проверок, акты проверок).

4. Капитальный ремонт жилого фонда

Для определения данного показателя (индикатора) применяется следующая методика расчета:

Единица измерения – процент.

Показатель определяется: как отношение количества домов (квартир), которым требуется капитальный ремонт, к общему числу жилого фонда запланированного отремонтировать в текущем году и умножением результата на 100 процентов.

Источник информации:

Ведомственная статистика Администрации муниципального района

5. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района, подлежащая налогообложению

Для определения данного показателя (индикатора) применяется следующая методика расчета:

Единица измерения – процент.

Рассчитывается по формуле:

$$Ds = \frac{S_n}{S} \times 100$$

Где:

S_n - площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом,

S - общая площадь территории муниципального района, подлежащая налогообложению в соответствии с действующим законодательством.

Источник информации: Федеральное статистическое наблюдение по форме «Приложение к форме № 1-МО «Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».

Раздел VI. Перечень программных мероприятий

Выбор мероприятий обусловлен оценкой их вклада в решение задач муниципальной программы (Приложение № 3) и содержит следующие разделы:

1. Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района.

Реализация данного раздела предусматривает:

- Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района (паспортизация);

- инвентаризация объектов муниципальной собственности;

- актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества;

- проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду;

- предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов.

2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района на территории муниципального района.

Реализация данного раздела предусматривает:

2.1. Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района;

2.2. Обеспечение внесения объектов в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ;

2.3. Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального района;

2.4. Проведение проверок фактического использования земель.

3. Содержание и ремонт муниципального имущества.

Раздел содержит комплекс мероприятий предусматривающих:

- 3.1. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества;
- 3.1.1. Уплата капитального взноса на имущество;
- 3.1.2. Уплата земельного налога и налога на имущество;
- 3.1.3. Уплата транспортного налога
- 3.1.4. Эксплуатационные услуги, текущий ремонт, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне муниципального района;
- 3.2. Капитальный ремонт жилого фонда;
- 4. Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств);

Раздел VII. Основные меры правового регулирования

К основным мерам правового регулирования, направленным на выполнение мероприятий Программы относится разработка и принятие, в случае необходимости, муниципальных нормативных правовых актов в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе.

Раздел VIII. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района и внебюджетных источников (ресурсное обеспечение представлено в приложении № 5).

Прогнозируемая ориентировочная общая стоимость Программ - 64 911,36 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2023 год - 40573,62 тыс. руб.
- 2024 год – 7585,92 тыс. руб.
- 2025 год – 9861,28 тыс. руб.
- 2026 год - 2925,00 тыс. руб.
- 2027 год – 1965,54 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы уточняется ежегодно при формировании бюджета муниципального района на очередной финансовый год.

Прогнозная (справочная) оценка расходов представлена в приложении № 6.

Объемы финансирования уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального района на соответствующий год, исходя из:

- возможностей бюджета муниципального района;
- мониторинга эффективности реализации Программы.

Раздел IX. Анализ рисков реализации муниципальной Программы

и описание мер управления рисками.

Основными внешними рисками, влияющими на достижение поставленных целей, являются:

1. Нарушение плановых сроков реализации мероприятий Программы из-за невыполнения исполнителями обязательств по муниципальным контрактам.

Для минимизации данного риска предполагается:

-назначать должностных лиц, ответственных за реализацию конкретных мероприятий Программы;

-готовить план по реализации каждого мероприятия Программы.

2. Нарушение стабильности финансирования.

Для снижения данного риска необходимо:

-подготавливать сметы по исполнению мероприятий;

-ежегодно уточнять объемы финансирования программы, исходя из возможностей муниципального бюджета;

-корректировать объемы ресурсного обеспечения в зависимости от результатов выполнения мероприятий Программы.

Приложение № 2
к муниципальной Программе «Управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами в муниципальном районе имени Полины
Осипенко Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы

N п/ п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерени я	Источник информаци и	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества района *	процент	Ведомствен ная статистика Администраци и муниципально го района (Реестр муниципально го имущества, сведения Росреестра)	81	90	90	90	90	100	100	100
2	Организация проведения работ о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях на территории	процент	Ведомствен ная статистика Администраци и муниципально го района, сведения Росреестра	0	0	0	100	100	0	0	0

	муниципального района										
3	Проведение проверок фактического использования земель	единица	Ведомственная статистика Администрации и муниципального района (План проверок, акты проверок)	7	7	0	7	7	8	9	10
4	Капитальный ремонт жилого фонда	процент	Ведомственная статистика Администрации и муниципального района, Муниципальные контракты на выполнение работ, акты выполненных работ, КС-2, КС-3.	35	68	90	100	100	100	100	100
5	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района	процент	Федеральное статистическое наблюдение по форме «Приложение к форме № 1-МО «Показатели для оценки эффективности деятельности органов	6,7	6,8	6,9	6,9	7	7,1	7,2	7,3

			местного самоуправлен ия городских округов и муниципальн ых районов».									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- - показатель рассчитывается по итогам года

Приложение № 3
к муниципальной Программе «Управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами в муниципальном районе имени
Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 -
2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной Программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины
Осипенко Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации и	Непосредственный результат реализации подпрограммы, основного мероприятия (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района				
1.1.	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района (паспортизация)	КУМИ Администрации района им. П. Осипенко	2023–2027 гг.	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета муниципального имущества
1.2.	Инвентаризация объектов муниципальной собственности	КУМИ Администрации района им. П. Осипенко	2023–2027 гг.	Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального имущества	Неэффективность использования муниципального имущества
1.3.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества	КУМИ Администрации района им. П.	2023–2027 гг.	Включение сведений в Реестр муниципального имущества	Отсутствие учета муниципального имущества

		Осипенко			
1.4.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду	КУМИ Администрации района им. П. Осипенко	2023– 2027 гг.	Уточнение стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков)	Невыполнение федерального законодательства
1.5.	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	КУМИ Администрации района им. П. Осипенко	2023– 2027 гг.	Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация)	Невыполнение федерального законодательства
2.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района				
2.1.	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района.	КУМИ Администрации района им. П. Осипенко	2023– 2027 гг.	Уточнение информации о местоположении объектов недвижимости и уточнение информации о пользователях (правообладателях) объектов недвижимости	Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей) за пользование ими
2.2.	Обеспечение внесения объектов в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ	КУМИ Администрации района им. Полины Осипенко	2023– 2024 гг.	Внесение сведений в ЕГРН о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях	Невыполнение федерального законодательства РФ
2.3.	Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального района	КУМИ Администрации района им. Полины Осипенко	2023– 2027 гг.	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета земельных участков в реестре муниципального имущества
2.4.	Проведение проверок фактического использования	КУМИ Администрации	2023– 2027 гг.	Повышение эффективности управления муниципальным	Невыполнение федерального

	земель	района им. Полины Осипенко, Отдел экономического развития		имуществом, поступление неналоговых доходов	законодательства
3.	Содержание и ремонт муниципального имущества				
3.1.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества	КУМИ Администрации района им. Полины Осипенко, МБУ «Дирекция благоустройства»	2023–2027 гг.	Затраты на техническое содержание нежилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства
3.1.1.	Уплата капитального взноса на имущество	КУМИ Администрации района им. Полины Осипенко	2023–2027 гг.	Требование федерального законодательства	Нарушение федерального законодательства
3.1.2.	Уплата земельного налога и налога на имущество	КУМИ Администрации района им. Полины Осипенко	2023–2027 гг.	Требование федерального законодательства	Нарушение федерального законодательства
3.1.3.	Уплата транспортного налога	КУМИ Администрации района им. Полины Осипенко	2023–2027 гг.	Требование федерального законодательства	Нарушение федерального законодательства
3.1.4.	Эксплуатационные услуги, текущий ремонт, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне муниципального района	КУМИ Администрации района им. Полины Осипенко	2023–2027 гг.	Содержание муниципального имущества в пригодном состоянии для его использования	Ухудшение технического состояния имущества
3.2.	Капитальный ремонт жилого фонда	КУМИ Администрации района им. Полины Осипенко	2023–2027 гг.	Затраты на капитальный ремонт жилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства
4.	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)				
4.1.	Формирование муниципального имущества (приобретение	КУМИ Администрации	2023–2027 гг.	Увеличение дохода бюджета муниципального района	Снижение поступлений в доход бюджета

	основных средств)	района им. Полины Осипенко			
--	-------------------	-------------------------------	--	--	--

Приложение № 4
к муниципальной Программе «Управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами в муниципальном районе имени
Полины Осипенко Хабаровского края на 2023
- 2027 годы»

СВЕДЕНИЯ
об основных мерах правового регулирования
в сфере реализации муниципальной программы

N п/п	Вид проекта нормативного правового акта	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Распоряжение Администрации муниципального района	Градостроительный кодекс РФ	КУМИ Администрации муниципального района	2023-2027гг.
2.	Постановление Администрации муниципального района	Земельный кодекс РФ	КУМИ Администрации муниципального района	2023-2027 гг.

Приложение № 5

к муниципальной Программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы
за счет средств районного бюджета

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Расходы по годам (тыс. рублей)				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6		
		ВСЕГО	40573,62	7585,92	9861,28	2925,00	1965,54
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района.	КУМИ Администрации муниципального района	202,5	618,50	371,00	7500	75,00
1.1.	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района (паспортизация)		150,00	561,00	130,00	15,00	15,00
1.2.	Инвентаризация объектов муниципальной собственности;	КУМИ Администрации муниципального района	-	-	-	-	-
1.3.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества	КУМИ Администрации муниципального района	-	-	-	-	-

1.4.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду	КУМИ Администрации муниципального района	102,5	57,50	241,00	60,00	6,00
1.5.	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	КУМИ Администрации муниципального района	-	-	-	-	-
2.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района	КУМИ Администрации муниципального района	50,00	619,60	808,00	00,00	0,00
2.1	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района	КУМИ Администрации муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обеспечение внесения объектов в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ	КУМИ Администрации муниципального района	-	-	160,00-	-	-
2.3.	Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального района	КУМИ Администрации муниципального района	50,00	619,60	648,00	0,00	50,00
2.4.	Проведение проверок фактического использования земель	КУМИ Администрации муниципального района	-	-	-	-	-
3.	Содержание и ремонт муниципального имущества	КУМИ Администрации муниципального района	12255,086	5747,82	8682,28	2850,00	1890,54
3.1.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение	КУМИ Администрации муниципального района	3111,23	1902,91	3846,25	2350,00	1390,54

	работ по улучшению имущества	района					
3.1.1.	Уплата капитального взноса на имущество	КУМИ Администрации муниципального района	22,95	16,00	21,00	16,00	0,00
3.1.2.	Уплата земельного налога и налога на имущество	КУМИ Администрации муниципального района	0,883	1,00	2,00	2,00	0,00
3.1.3	Уплата транспортного налога	КУМИ Администрации муниципального района	97,636	138,22	139,00	139,00	0,00
3.1.4	Эксплуатационные услуги, текущий ремонт, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне муниципального района	КУМИ Администрации муниципального района	2898,76	1747,69	3684,25	2193,00	1390,54
3.2.	Капитальный ремонт жилого фонда	КУМИ Администрации муниципального района	9143,85	3844,91	4836,03	500,00	500,00
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	КУМИ Администрации муниципального района МБУ «Дирекция благоустройства»	28066,03	600,00	0,00	00,00	00,00

Приложение № 6
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в муниципальном районе
имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов
муниципальных образований и внебюджетных средств

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)				
			первый год реализации программы (2023 год)	второй год реализации программы (2024 год)	третий год реализации программы (2025 год)	четвертый год реализации программы (2026 год)	2027 год реализации программы
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района;	Всего	202,50	618,50	371,0	75,00	75,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджеты муниципальных образований	202,50	618,50	371,0	75,00	75,00
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной	Всего	50,00	619,60	808,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	собственности района и территории муниципального района;	Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджеты муниципальных образований	50,00	619,60	808,00	0,00	0,00
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Содержание и ремонт муниципального имущества;	Всего	12255,086	5747,82	8682,28	2850,00	1890,54
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджеты муниципальных образований	12255,086	5747,82	8682,28	2850,00	1890,54
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств);	Всего	28066,03	600,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджеты муниципальных образований	28066,03	600,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00