

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 - 2027 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края от 24.01.2023г. № 9»

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района имени Полины Осипенко

Должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и электронный адрес должностного лица структурного подразделения Администрации муниципального района - руководитель КУМИ Администрации района им.П.Осипенко Соловьева Екатерина Борисовна, 4214421357, kumi-ro@mail.ru

Отчетный год: 2024 год

Дата составления отчета: 28.02.2025г.

Руководитель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации муниципального
района имени Полины Осипенко

Е.Б. Соловьева

Пояснительная записка к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 – 2027» годы за 2024 год

Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы за отчетный период

Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района.

В 2024 году выделены на реализацию мероприятий Программы средства, в размере 618,5 тыс. рублей, 100 процентов к утвержденному плану:

1. Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района (паспортизация) подготовлены технические паспорта на квартиры, расположенные по адресу:

- Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. Оглонги, ул. Центральная 109, кв.1

- Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. Оглонги, ул. Центральная 109, кв.2;

- Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. Владимировка, ул. Школьная, д.14. кв.2;

- Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, п. Херпучи, ул.7я Линия, д.33 кв.1;

2. Выполнены работы по изготовлению 2 технических планов на линейные объекты – воздушные линии электропередач, расположенные на территории Херпучинского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края:

- Воздушная линия (анкерные опоры ВЛ, промежуточные, угловые-> потребители с. Херпучи и с.Оглонги), 04кВ, 25км;

- Воздушная линия (анкерные опоры ВЛ, промежуточные, угловые-> потребители с. Херпучи и с.Оглонги), 0,6 кВ, 12 км., 0,3 км. кабельная

3. Проведены работы по обследованию 26 жилых квартир.

4. Инвентаризация объектов муниципальной собственности проводится ежегодно.

5. Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества, проводится по мере поступления или выбытия из реестра муниципального имущества;

6. Проведена оценка рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков):

- в целях приватизации 4 объектов: Мотор Ямаха-40 (б/у), Лодка «Казанка-5», PP0003RUS27 (б/у), Мотор Ямаха 115 (б/у), Урал 43202-10-12-10 специализированный-пожарный, гос № X055YA27 RUS, 1994 г. выпуска

- в целях определения рыночной арендной платы модульного здания «Почта-банк», расположенный по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. Бриакан, ул. Черенева 35Б.

- в целях предоставления третьим лицам на правах аренды или собственности имущества проведены открытые аукционы путем проведения торгов в 2024 году в отношении 4 объектов: помещений №11,18 и помещений №15,16 в здании, расположенного по адресу: с. им. П. Осипенко, пер. Почтовый 3.

Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района. В 2024 году выделены на реализацию мероприятия программы средства, в размере 619,600 тыс. рублей (выполнение 3,3% к утвержденному плану):

- разработка проекта изменений, вносимых в правила землепользования и застройки сельских поселения муниципального района, включая работы по подготовке текстового и графического описания границ территориальных зон в 2024г не выполнена в связи с нарушением срока исполнения 1 этапа контракта на выполнение работ;

- обеспечение внесения объектов в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ выполнено на 96 процентов или 1675 объектов;

- выполнены кадастровые работы по межеванию земельного участка под объектом жилого фонда, расположенного по адресу; п. Херпучи, ул.7-я Линия, д.33, кв.1, п. Херпучи, ул. Центральная 109, кв.1 и кв.2.

Проведение проверок фактического использования земель: в 2024 году КУМИ проведено 7 проверок по соблюдению обязательных требований земельного законодательства.

Содержание и ремонт муниципального имущества

В 2024 году выделены на реализацию мероприятия программы средства, в размере 5747,82 тыс. рублей, выполнение 85% к утвержденному плану:

- Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества:

- Уплата земельного налога и налога на имущество (1,0 тыс. рублей).

- Уплата транспортного налога (138,217 тыс. рублей).

- Эксплуатационные услуги, текущий ремонт, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне муниципального района (1747,69 тыс. рублей). Заключены муниципальные контракты на поставку тепловой и электрической энергии, обслуживание пожарной сигнализации в административных зданий (Хабаровский край, района имени Полины Осипенко, с. им. П. Осипенко, ул. Амгуньская, 89 и пер. Почтовый, д.3), на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в административном здании (Хабаровский край, района имени Полины Осипенко, с. им. П. Осипенко, пер. Почтовый, д.3) текущий ремонт жилого фонда по адресу: Хабаровский край, р-н им. П. Осипенко, п.

Херпучи, ул. Транспортная, 35 кв.2, капитальный ремонт печи с. Владимировка ул. Советская, д.6, оплачиваются налоги и взносы за капитальный ремонт МКД, страхование имущества, приобретены электрические конвекторы для нежилого фонда, заключен договор на демонтажные работы (снос опасных объектов): 6 колодцев, состоящих в списке особо опасных на территории с. им. П. Осипенко (рядом с жилыми домами по: ул. Ходырева, д.55, пер. Глуховский, д.1, ул. Лесная д.4, ул. Некрасова, д.26, ул. Советская, д.11а, ул. Ходырева, д.41) и жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: Хабаровский край, р-н имени Полины Осипенко, с. Бриакан, ул. Светлая, д.1 кв.1.

За 2024 год произведен ремонт жилого фонда:

- нежилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. Владимировка, ул. Школьная, д.8 (проведена перепланировка нежилого помещения на жилое (2 квартиры) (2723,209 тыс. рублей);

- ремонт печного отопления в жилом доме, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. Владимировка, ул. Советская, д.6 (205,00 тыс. рублей);

- ремонт устройства водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. Херпучи, ул. Транспортная, д. 35, кв.1 (177,441 тыс. рублей).

Также выполнены работы по текущему ремонту здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. им. П. Осипенко, ул. Кербинская, д. 16 (подвал, кв.5, кв.3) для размещения сотрудников организаций (58,999 тыс. рублей).

Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)

С целью формирования муниципального имущества в 2024 году было приобретено основное средство: жилое помещение – квартира, площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с.им. Полины Осипенко, пер. Связи, д. 13, кв. 5.

Расходы на формирование муниципального имущества составили 600,00 тыс. рублей (100,0% к утвержденному плану).

Сведения о нереализованных или реализованных частично основных мероприятиях муниципальной Программы (из числа предусмотренных к реализации в отчетном году), причина их реализации не в полном объеме.

В 2024 году мероприятия реализованы не в полном объеме:

По содержанию муниципального имущества, а именно в связи с предоставлением свободных помещений арендополучателям, наблюдается экономия расходов на поставку тепловой и электрической энергии по муниципальным контрактам на 171,399 тыс. руб.

Разработка проекта изменений, вносимых в правила землепользования и застройки сельских поселения муниципального района, включая работы по подготовке текстового и графического описания границ территориальных зон

в 2024г не выполнена в связи с нарушением срока исполнения 1 этапа контракта на выполнение работ подрядчиком (600,000 тыс. руб.).

В связи с ростом муниципального жилого фонда, который нуждается в проведении капитального ремонта, а также ввиду отсутствия потенциальных подрядчиков мероприятия «Капитальный ремонт жилого фонда» выполнен в не полном объеме.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы, анализ последствий не реализации основных мероприятий на реализацию муниципальной программы.

Последствия не реализации мероприятий муниципальной программы отсутствуют.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета и иных средств на реализацию муниципальной программы.

В 2024 году выделенные на реализацию программы средства, в размере 6134,26 тыс. рублей или 80,9%.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 – 2027»

1.Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы:

1.1.1. Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной Программы:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1 + \Phi_2 / \Pi_2 + \dots + \Phi_k / \Pi_k)}{k} = \frac{(1 + 0,96 + 1 + 1)}{4} = 0,99$$

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной Программы;

Φ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной Программы за отчетный период;

Π - планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной Программы за отчетный период;

к - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

1.1.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета муниципального района:

$$БЛ = О / Л = 6134,26 / 7585,92 = 0,81$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета муниципального района;

О - фактическое освоение средств бюджета муниципального района по муниципальной Программе в отчетном периоде;

Л - лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

1.1.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий муниципальной программы (достижение непосредственных результатов их реализации):

$$CC_M = \frac{(CCN_{\text{факт}} + CCЗ_{\text{факт}})}{2 \times M} \quad CC_M = \frac{23 + 22}{2 \times 23} = 0,98$$

где:

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершенных с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

1.1.4. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{\text{и}}$):

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times CC_M = 0,6 \times 0,99 + 0,25 \times 0,81 + 0,15 \times 0,98 = 0,94$$

где:

$O_{\text{и}}$ - показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной Программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной Программы.

В соответствии с утвержденным Порядком, муниципальная Программа считается эффективной при $0,8 \leq O_{\text{и}} \leq 1,0$; следовательно, муниципальная программа является эффективной.

Предложения по дальнейшей реализации, необходимости корректировки муниципальной программы и их обоснование
Отсутствуют.

Приложение № 7
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей
(индикаторов) муниципальной программы
за 2024 год

N п./п.	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			предшествующий год	Отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества района *	Процент	90/90	90	90	
2.	Организация проведения работ о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях на территории муниципального района	Процент	100/60	100	94	Розыск правообладателей, в их числе находятся умершие, наследники не выявлены. Работа продолжится в 2025году
3.	Проведение проверок фактического использования земель	единица	7/12	7	7	Согласно плану профилактических мероприятий и по обращениям граждан

4	Капитальный ремонт жилого фонда	Процент	100/60	100	85	увеличение объектов муниципального жилого фонда, подлежащего капитальному ремонту отсутствие подрядчиков на малые объемы закупок
5	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района	Процент	6,9/6,9	6,9	6,9	

Приложение № 8
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

СВЕДЕНИЯ
о степени выполнения мероприятий подпрограмм
и основных мероприятий муниципальной Программы за 2024 год

N п/п	Наименование основного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период <*>	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	КУМИ Администрации района имени Полины Осипенко	1 января 2024 года	31 декабря 2024 года	1 января 2024 года	31 декабря 2024 года	Заключено 8 муниципальных контракта	-
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района	КУМИ Администрации района имени Полины Осипенко	1 января 2024 года	31 декабря 2024 года	1 января 2024 года	31 декабря 2024 года	Заключено 2 муниципальных контракта	
3.	Содержание и ремонт муниципального имущества	КУМИ Администрации района имени Полины Осипенко	1 января 2024 года	31 декабря 2024 года	1 января 2024 года	31 декабря 2024 года	Заключено 12 муниципальных контракта	
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	КУМИ Администрации района имени Полины Осипенко	1 января 2024 года	31 декабря 2024 года	1 января 2024 года	31 декабря 2024 года	Заключено 1 муниципальный контракт	

<*> В разрезе мероприятий, реализуемых в текущем году.

Приложение № 9
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

ОТЧЕТ
об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета
на реализацию муниципальной программы за 2024 год

N п./ п.	Наименование мероприятия	Ответствен ный исполнитель, соисполните ль	Лимит бюджетных обязательств (тыс. рублей)		Профинансиро вано (тыс. рублей)	Кассовые расходы ответственно го исполнителя, соисполните ля (тыс. рублей)	Количество заключенных контрактов за отчетный период (в единицах)		Объем принятых обязательств по муниципальным контрактам (с учетом всех источников финансирования) (тыс. рублей)
			предусмот рено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено в решении о районном бюджете на соответствующи й год (на отчетную дату)			всего	в том числе по переходящим мероприятиям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего	7585,916	7585,916	7585,916	6134,255	23	1	6734,255
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	КУМИ Администрац ии района имени Полины Осипенко	618,5	618,5	618,5	618,5	8	0	618,5
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района	КУМИ Администрац ии района имени Полины Осипенко	619,6	619,6	619,6	19,6	2	1	619,6

3	Содержание и ремонт муниципального имущества	КУМИ Администрац ии района имени Полины Осипенко	5747,82	5747,82	5747,82	4896,16	12	0	4896,16
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	КУМИ Администрац ии района имени Полины Осипенко	600,00	600,00	600,00	600,00	1	0	600,00

Приложение № 10
к муниципальной Программе
««Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

ИНФОРМАЦИЯ
о расходах районного бюджета, федерального бюджета,
краевого бюджета, бюджетов сельских поселений муниципального района
и внебюджетных средств
за 2024 год

N п./п.	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов, тыс. рублей		Профинансировано, тыс. рублей	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя, тыс. рублей	Освоено, тыс. рублей <*>
			предусмотрено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено программой по уточненным данным (на отчетную дату) <*>			
1	2	3	4	5	6	7	8
		Всего	7585,916	7585,916	7585,916	6134,255	6134,255
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Районный бюджет	618,5	618,5	618,5	618,5	618,5
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района	Районный бюджет	619,6	619,6	619,6	19,6	19,6
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					

		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
3	Содержание и ремонт муниципального имущества	Районный бюджет	5747,82	5747,82	5747,82	4896,16	4896,16
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Районный бюджет	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					