

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы: «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2020 - 2022 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края от 31.10.2019 г. № 200»

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района имени Полины Осипенко

Должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и электронный адрес должностного лица структурного подразделения Администрации муниципального района - руководитель КУМИ Администрации района им.П.Осипенко Куцеборская Полина Евгеньевна, 4214421357, kumi-ro@mail.ru

Отчетный год: 2021 год

Дата составления отчета: 18.02.2022г.

Руководитель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации муниципального
района имени Полины Осипенко

П.Е.Куцеборская

Пояснительная записка к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2020 – 2022» годы за 2021 год

Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы за отчетный период

Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района. В 2021 году выделены на реализацию мероприятия программы средства, в размере 19310,75 тыс. рублей освоены на 98%

- Произведена инвентаризация объектов муниципальной собственности переданного сельскими поселениями жилого фонда;

- Оформлено возникновение, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района (жилые помещения-36 единиц);

- Произведена актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества;

- выполнены работы по паспортизации (изготовление технических паспортов, планов) объектов муниципального имущества:

- тепловые сети, расположенная в с.им.П.Осипенко и п.Херпучи;
- 6 домов (13 квартир), расположенных в с.Владимировка. Для приведения в соответствие правоустанавливающих документов на землю, были проведены межевые работы:

- сервитут земельного участка, расположенного с. им.П.Осипенко, ул.Амгуньская,41а;

- сервитут земельного участка, расположенного п.Херпучи, ул.Транспортная;

- 6 земельных участков, расположенных в с.Владимировка.

- Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду (для определения арендной платы за имущество была произведена оценка муниципального имущества:

- три автобуса (для перевозок пассажиров на территории района),

- Фронтальный погрузчик ЯР300

Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов, проведено 4 открытых аукционов на право заключения договоров аренды имущества.

Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района. В 2021 году выделены на реализацию мероприятия программы средства, в размере 187,5 тыс. рублей освоены на 100% (187,5 тыс. рублей):

-Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района, не приняли участие в отборе муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ, в связи с отсутствием градостроительной документации (отсутствует генеральный план застройки).

-Обеспечение предоставления земельных участков в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ. В целях реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подано 15 заявлений, заключено 15 договоров безвозмездного пользования, оформлен в одностороннем порядке один отказ от договора безвозмездного пользования. Проводилась работа по предоставлению гражданами деклараций об использовании земельных участков, предоставленных им в рамках 119-ФЗ. Оформлено 8 отказов от земельных участков в одностороннем порядке (по инициативе гражданина), в связи с отсутствием средств для освоения земельных участков. Также проводилась работа по предоставлению гражданами деклараций использования земельных участков предоставленных в рамках «Дальневосточного гектара»

-Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального района. По состоянию на 01.01.2022 г. действует 568 договоров аренды земельных участков, общая площадь арендуемых земельных участков 78 га. Проведено межевание 36 земельных участков, поставлены на кадастровый учет.

-Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах. Продано по договорам купли-продажи 5 земельных участка. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности муниципального района, составляют 20,07 тыс. рублей, что составило 100% от плановых показателей.

В 2021 году КУМИ проведено 7 плановых проверок и 18 подворовых обходов по соблюдению обязательных требований земельного законодательства. По результатам, которых, выписано 6 предупреждений. Сумма поступлений по результатам проверок за несоблюдение обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации составила 5,0 тыс. рублей.

Содержание и ремонт муниципального имущества

-Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества:

-Уплата земельного налога и налога на имущество (2,62 тыс.рублей);

-Уплата транспортного налога (58,46 тыс.рублей);

-Эксплуатационные услуги, текущий ремонт, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне муниципального района (3450,86 тыс.рублей). С целью обслуживания и содержания муниципального имущества производился ремонт мемориального комплекса, обустройство 2-х контейнерных площадок, монтаж однофазных приборов учета, монтаж трубопровода, монтаж ввода электроснабжения в здания культурно – досугового центра в им.П.Осипенко и клуба в с.Владимировка, производилась промывка и опрессовка системы отопления зданий и помещений, дополнительно установлены радиаторы в многоквартирном жилом доме (ул.Кербинская,д.16), производился ремонт насосного оборудования жилых помещений. В 2020 году заключены договоры на возмещение затрат для содержания жилого дома (ул. Кербинская, д.16) и административного здания (пер.Почтовый,д.3). Договор включает работы по уборке мест общего пользования помещения, вывоз мусора, аренду ассенизаторской машины и т.п.

Выполнены работы по ремонту административного здания, расположенного в с.им.П.Осипенко, пер.Почтовый,д.3 (724,43 тыс.рублей)

-Капитальный ремонт жилого фонда (5506,07 тыс.рублей). Произведен капитальный ремонт жилых помещений, расположенных по адресу: с.им.П.Осипенко, ул. Амгуньская,д.41а; ул.Амгуньская,д.49; с.Бриаган,ул.Гаражная,д.6,кв.1;п.Херпучи,ул.Транспортная, д.33. Произведен ремонт кровли многоквартирного дома в с.Бриаган, ул.Черенева,д.35.

Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)

С целью формирования муниципального имущества в 2021 году были приобретены основные средства:

- приобретение квартиры в с.им.П.Осипенко,ул.Связи,д.13,кв.7, для временного проживания граждан, в связи с характером их трудовых отношений на территории муниципального района,
- приобретен автобус,
- приобретен школьный автобус,
- приобретен автогидроподъемник.

Сведения о нереализованных или реализованных частично основных мероприятиях муниципальной программы (из числа предусмотренных к реализации в отчетном году), причина их реализации не в полном объеме.

В 2021 году мероприятия реализованы не в полном объеме: организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района, не приняли участие в отборе муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ, в связи с отсутствием градостроительной документации (отсутствует генеральный план застройки).

В рамках реализации Закона Хабаровского края от 27.03.2019 № 403, в части передачи полномочий по вопросам местного значения: «обеспечение

проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» переданы жилые помещения, в количестве 29 единиц, в связи с чем, произошел рост муниципального жилого фонда, который нуждается в проведении капитального ремонта. Мероприятия «Капитальный ремонт жилого фонда» выполнен в не полном объеме.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы, анализ последствий не реализации основных мероприятий на реализацию муниципальной программы.

Последствия не реализации мероприятий муниципальной программы отсутствуют.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета и иных средств на реализацию муниципальной программы.

В 2021 году выделенные на реализацию программы средства, в размере 19310,75 тыс. рублей освоены на 98% (18974,94 тыс. рублей).

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2020 – 2022»

1.Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы:

1.1.1.Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1 + \Phi_2 / \Pi_2 + \dots + \Phi_k / \Pi_k)}{k} = \frac{(0,9 + 0,9 + 1 + 1 + 0,9 + 0 + 1 + 0,9 + 1 + 0,9 + 0,9)}{11} = 0,875$$

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Φ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

Π - планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

к - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

1.1.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета муниципального района:

$$БЛ = О/Л = 18974,94/19310,75=0,98$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета муниципального района;

О - фактическое освоение средств бюджета муниципального района по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

1.1.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий муниципальной программы (достижение непосредственных результатов их реализации):

$$CC_M = \frac{(CCN_{\text{факт}} + CCЗ_{\text{факт}})}{2 \times M} \quad CC_M = \frac{12 + 10}{2 \times 12} = 0,91$$

где:

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершенных с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

1.1.4. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{\text{и}}$):

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times ДИ + 0,25 \times БЛ + 0,15 \times CC_M = 0,6 \times 0,875 + 0,25 \times 0,98 + 0,15 \times 0,91 = 0,906$$

где:

$O_{\text{и}}$ - показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

В соответствии с утвержденным Порядком, муниципальная программа считается эффективной при $0,8 \leq O_i \leq 1,0$; следовательно, муниципальная программа является эффективной.

Предложения по дальнейшей реализации, необходимости корректировки муниципальной программы и их обоснование

В связи с окончанием срока действия муниципальной программы необходимо разработать новую муниципальную программу на период 2023-2027 годы

Приложение № 7
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2020 - 2022 годы»

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей
(индикаторов) муниципальной программы
за 2021 год

N п./п.	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			предшествующий год	Отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, учтенных в Реестре муниципального имущества, в общем числе муниципальных объектов недвижимости (без учета земельных участков).	Процент	90	95	90	-5 Включены дополнительные объекты, которым требуется оформление прав в органах Росреестра
2.	Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию прав, в общем	Процент	90	95	90	-5 Включены дополнительные объекты, которым требуется оформление прав в органах Росреестра

	числе муниципальных объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков).					
3.	Доля объектов казны муниципального района, списанных и исключенных из Реестра муниципального имущества, от общего количества объектов казны муниципального района	Процент	10	11	11	
4	Доля реализованных объектов приватизации от общего числа объектов, выставленных на продажу	Процент	0	100	100	
5	Отношение количества земельных участков, по которым проведена государственная регистрация прав собственности муниципального района, к общему количеству земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности.	Процент	75	80	79	-1 Включены дополнительные объекты, которым требуется оформление прав в органах Росреестра
6	Количество кадастровых кварталов, в отношении	Процент	8	13	0	Отсутствует градостроительная документация

	которых проведены комплексные кадастровые работы.					
7	Выявление неиспользуемых и используемых не в полном объеме земельных участков, расположенных на территории муниципального района находящихся в собственности граждан или юридических лиц	Процент	100	100	100	Проведено 7 плановых проверки из 7
8	Приведение специализированного жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства	Процент	42	71	68	-3, увеличение объектов муниципального жилого фонда, подлежащего капитальному ремонту
9	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района	Процент	6,7	6,8	6,8	
10	Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального района от арендной платы и продажи муниципальных земельных участков.	Процент	97	98	90	-8, проводится претензионная работа
11	Выполнения плановых показателей доходов бюджета муниципального района от арендной платы и продажи муниципального имущества	Процент	98	99	94	-6, проводится претензионная работа

Приложение № 8
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2020 - 2022 годы»

СВЕДЕНИЯ
о степени выполнения мероприятий подпрограмм
и основных мероприятий муниципальной программы
за 2021 год

N п/п	Наименование основного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период <*>	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2021 года	31 декабря 2021 года	1 января 2021 года	31 декабря 2021 года	Заключено 6 муниципальных контракта	-
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2021 года	31 декабря 2021 года	1 января 2021 года	31 декабря 2021 года	Заключено 5 муниципальных контракта	

	территории муниципального района							
3.	Содержание и ремонт муниципального имущества	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2021 года	31 декабря 2021 года	1 января 2021 года	31 декабря 2021 года	Заключено 29 муниципальных контракта, 2 муниципальных контракта переходящий на 2022 год	
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2021 года	31 декабря 2021 года	1 января 2021 года	31 декабря 2021 года	Заключено 4 муниципальных контракта	

<*> В разрезе мероприятий, реализуемых в текущем году.

Приложение № 9
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2020 - 2022 годы»

ОТЧЕТ
об использовании бюджетных ассигнований районного
бюджета на реализацию муниципальной программы
за 2021 год

N п./ п.	Наименование мероприятия	Ответствен ный исполнитель, соисполните ль	Лимит бюджетных обязательств (тыс. рублей)		Профинансиро вано (тыс. рублей)	Кассовые расходы ответственно го исполнителя, соисполните ля (тыс. рублей)	Количество заключенных контрактов за отчетный период (в единицах)		Объем принятых обязательств по муниципальным контрактам (с учетом всех источников финансирования) (тыс. рублей)
			предусмот рено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено в решении о районном бюджете на соответствующи й год (на отчетную дату)			всего	в том числе по переходящим мероприятиям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего	19310,75	19310,75	18974,94	18974,94	44	2	18974,94
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Куми Администрации района им. П.Осипенко			187,5	187,5	5		187,5
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель,	Куми Администрации района	400,00	400,00	400,00	400,00	6		400,00

	находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района	им. П.Осипенко							
3	Содержание и ремонт муниципального имущества	Куми Администрации района им. П.Осипенко	10733,25	10733,25	9742,44	9742,44	29	2	9742,44
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Куми Администрации района им. П.Осипенко	8645,00	8645,00	8645,00	8645,00	4		8645,00

Приложение № 10
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2020 - 2022 годы»

ИНФОРМАЦИЯ
о расходах районного бюджета, федерального бюджета,
краевого бюджета, бюджетов сельских поселений муниципального района
и внебюджетных средств
за 2021 год

N п./п.	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов, тыс. рублей		Профинансировано, тыс. рублей	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя, тыс. рублей	Освоено, тыс. рублей <*>
			предусмотрено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено программой по уточненным данным (на отчетную дату) <*>			
1	2	3	4	5	6	7	8
		Всего	19310,75	19310,75	18974,94	18974,94	18974,94
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Районный бюджет	187,5	187,5	187,5	187,5	187,5
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в	Районный бюджет	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
		Федеральный					

	муниципальной собственности района и территории муниципального района	бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
3	Содержание и ремонт муниципального имущества	Районный бюджет	10733,25	10733,25	9742,44	9742,44	9742,44
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Районный бюджет	8645,00	8645,00	8645,00	8645,00	8645,00
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					