

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы: «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2020 - 2022 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края от 31.10.2019 г. № 200»

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района имени Полины Осипенко

Должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и электронный адрес должностного лица структурного подразделения Администрации муниципального района - руководитель КУМИ Администрации района им.П.Осипенко Куцеборская Полина Евгеньевна, 4214421357, kumi-ro@mail.ru

Отчетный год: 2020 год

Дата составления отчета: 19.03.2021г.

Руководитель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации муниципального
района имени Полины Осипенко

П.Е.Куцеборская

Пояснительная записка к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2020 – 2022» годы за 2020 год

Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы за отчетный период

Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района. В 2020 году выделены на реализацию мероприятия программы средства, в размере 1165,0 тыс. рублей освоены на 65% (759,50 тыс. рублей):

- Произведена инвентаризация объектов муниципальной собственности переданного сельскими поселениями жилого фонда;

- Оформлено возникновение, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района (жилые помещения-199 единиц);

- Произведена актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества;

- выполнены работы по паспортизации (изготовление технических паспортов, планов) объектов муниципального имущества:

- 2 колодца, расположенные с.Херпучи;

- 5 колодца, расположенные с.им.ПОсипенко;

- 3 колодца, расположенные с.Оглонги;

- 2 колодца, расположенные с.Бриаган;

- высоковольтной линии электропередач 10 кВ;

- 2 линии электропередач 0,4 кВ.

- 8 тепловых сетей;

- Причал в с.Удинск;

- объездная автомобильная дорога.

- Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду (для определения арендной платы за имущество была произведена оценка муниципального имущества:

- три автобуса (для перевозок пассажиров на территории района),

- аренда причала,

Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов, проведено 5 открытых аукционов на право заключения договоров аренды движимого и недвижимого имущества

Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района. В 2020 году выделены на реализацию мероприятия программы средства, в размере 1174,00 тыс. рублей освоены на 98% (1156,90 тыс. рублей):

-Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района, не приняли участие в отборе муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ, в связи с отсутствием градостроительной документации (отсутствует генеральный план застройки).

-Обеспечение предоставления земельных участков в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ. В целях реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подано 30 заявлений, заключено 30 договоров безвозмездного пользования, оформлен в одностороннем порядке один отказ от договора безвозмездного пользования. Проводилась работа по предоставлению гражданами деклараций об использовании земельных участков, предоставленных им в рамках 119-ФЗ.

-Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального района. По состоянию на 01.01.2021 г. действует 695 договоров аренды земельных участков, общая площадь арендуемых земельных участков 96 га. Проведено межевание 36 земельных участков, поставлены на кадастровый учет.

-Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах. Продано по договорам купли-продажи 4 земельных участка. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности муниципального района, составляют 20,00 тыс. рублей, что составило 100% от плановых показателей.

-Проведение проверок фактического использования земель. В 2020 году КУМИ проведено 7 плановых проверок и одна внеплановая проверка по соблюдению обязательных требований земельного законодательства (по заявлению гражданина). Также с целью предупреждений нарушений обязательных требований земельного законодательства проводились подворовые обходы, проверен 21 двор, вынесено 14 предостережений. Сумма поступлений по результатам подворовых обходов составила 5,2 тыс. рублей.

Содержание и ремонт муниципального имущества

-Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества:

-Уплата земельного налога и налога на имущество (5,0 тыс.рублей);

-Уплата транспортного налога (52,37 тыс.рублей);

-Эксплуатационные услуги, текущий ремонт, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне муниципального

района (4236,02 тыс.рублей). С целью обслуживания и содержания муниципального имущества производился ремонт мемориального комплекса, обустройство 2-х контейнерных площадок, монтаж однофазных приборов учета, монтаж трубопровода, монтаж ввода электроснабжения в здания культурно – досугового центра в им.П.Осипенко и клуба в с.Владимировка, производилась промывка и опрессовка системы отопления зданий и помещений, дополнительно установлены радиаторы в многоквартирном жилом доме (ул.Кербинская,д.16), производился ремонт насосного оборудования жилых помещений. В 2020 году заключены договоры на возмещение затрат для содержания жилого дома (ул. Кербинская, д.16) и административного здания (пер.Почтовый,д.3). Договор включает работы по уборке мест общего пользования помещения, вывоз мусора, аренду ассенизаторской машины и т.п.

Выполнены работы по ремонту тротуара к зданию Отдела образования, ремонт туалетов в здании Администрации муниципального района и здании Отдела образования, отремонтировано крыльцо административного здания, расположенного в с.им.П.Осипенко, пер.Почтовый,д.3

-Капитальный ремонт жилого фонда (1658,13 тыс.рублей). Для поддержки технического состояния муниципального имущества был произведен ремонт специализированного жилого фонда (4 квартиры), произведена, заменена кровли 2 жилых помещений, произведен ремонт печного отопления в 2-х жилых помещениях.

-Капитальный ремонт зданий и помещений, находящихся в казне муниципального района в 2020 году не производился.

Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)

С целью формирования муниципального имущества в 2020 году были приобретены основные средства:

- приобретено нежилое помещение в с.Бриакаан, для размещения сотрудников социальной сферы (300,00 тыс.рублей),
- приобретен прибор, предназначенный для выявления, локализации и количественной оценки величины тепловых сетей. (60,32 тыс.рублей).

Сведения о нереализованных или реализованных частично основных мероприятиях муниципальной программы (из числа предусмотренных к реализации в отчетном году), причина их реализации не в полном объеме.

В 2020 году мероприятия реализованы не в полном объеме: организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района, не приняли участие в отборе муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ, в связи с отсутствием градостроительной документации (отсутствует генеральный план застройки).

В рамках реализации Закона Хабаровского края от 27.03.2019 № 403, в части передачи полномочий по вопросам местного значения: «обеспечение

проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» переданы жилые помещения, в количестве 170 единиц, в связи с чем, произошел рост муниципального жилого фонда, который нуждается в проведении капитального ремонта. Мероприятия «Капитальный ремонт жилого фонда» выполнен в не полном объеме.

Мероприятие по проведению проверок фактического использования земель: проведено 7 плановых проверок по соблюдению обязательных требований земельного законодательства, одну плановую проверку не провели, в связи со смертью гражданина (собственник).

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы, анализ последствий не реализации основных мероприятий на реализацию муниципальной программы.

Последствия не реализации мероприятий муниципальной программы отсутствуют.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета и иных средств на реализацию муниципальной программы.

В 2020 году выделенные на реализацию программы средства, в размере 8650,85 тыс. рублей освоены на 81,7% (7072,50 тыс. рублей), в том числе:

- из средств местного бюджета – 7072,50;

- безвозмездные поступления от юридических лиц - 887,13 тыс. рублей.

Расходы на учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района составили 759,50 тыс. рублей (65,2% к утвержденному плану), неисполненные бюджетные назначения составили 405,50 тыс. рублей, из них 10,00 тыс. рублей по муниципальному контракту, заключенному, но не оплаченному в 2020 году подлежит дальнейшему использованию в 2021 году; оставшиеся бюджетные назначения в сумме 395,50 тыс. рублей не были освоены по причине выхода за календарный год процедуры изготовления технических паспортов на жилые дома (включая объявление закупки) после прохождения процедур межевания и паспортизации;

Расходы на обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности, составили 1 156,90 тыс. рублей (98,5% к утвержденному плану), неисполненные бюджетные ассигнования составили 17,10 тыс. рублей в связи с отсутствием потребности;

Мероприятия по содержанию и ремонту муниципального имущества составили 4 795,78 тыс. рублей (80,6% к утвержденному плану):

- расходы на содержание муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества составили 3 908,65 тыс. рублей (91% к

утвержденному плану). Неисполненные бюджетные ассигнования составили 384,74 тыс. рублей в связи с выходом за пределы финансового года подписание соглашений на непредвиденный объем работ в размере 10 процентов, которые оформляются только после выполнения основного объема работ;

- расходы на капитальный ремонт специализированного жилого фонда составили 887,13 тыс. рублей за счет безвозмездных поступлений от юридических лиц (53,5% к утвержденному плану). Неисполненные бюджетные ассигнования по обязательствам местного бюджета составили 771,00 тыс. рублей, из них 740,43 тыс. рублей по заключенному, но не исполненному контракту 2020 года, подлежащие использованию в 2021 году;

Расходы на формирование муниципального имущества составили 360,32 тыс. рублей (100% к утвержденному плану). Приобретено нежилое помещение в с. Бриакан и прибор, предназначенный для выявления, локализации и количественной оценки величины тепловых сетей.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2020 – 2022»

1. Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы:

1.1.1. Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1/\Pi_1 + \Phi_2/\Pi_2 + \dots + \Phi_k/\Pi_k)}{k} = \frac{(0,9+0,9+1+0,85+0+0,85+0,8+1+0,98+0,90)}{10} = 0,818$$

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Φ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

Π - планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

к - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

1.1.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета муниципального района:

$$БЛ = О/Л = 7072,50/8650,85 = 0,81$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета муниципального района;

О - фактическое освоение средств бюджета муниципального района по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

1.1.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий муниципальной программы (достижение непосредственных результатов их реализации):

$$CC_M = \frac{(CCN_{\text{факт}} + CCЗ_{\text{факт}})}{2 \times M} \quad CC_M = \frac{20 + 13}{2 \times 21} = 0,78$$

где:

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершаемых с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

1.1.4. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{\text{и}}$):

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times CC_M = 0,6 \times 0,818 + 0,25 \times 0,81 + 0,15 \times 0,78 = 0,807$$

где:

$O_{\text{и}}$ - показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

В соответствии с утвержденным Порядком, муниципальная программа считается эффективной при $0,8 \leq O_{\text{и}} \leq 1,0$; следовательно, муниципальная программа является эффективной.

Предложения по дальнейшей реализации, необходимости корректировки муниципальной программы и их обоснование
Необходимо внести изменение и (или) корректировки в муниципальную программу, в части показателей (индикаторов) и мероприятий.

Приложение № 7
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2020 - 2022 годы»

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей
(индикаторов) муниципальной программы
за 2020 год

N п./п.	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			предшествующий год	Отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, учтенных в Реестре муниципального имущества, в общем числе муниципальных объектов недвижимости (без учета земельных участков).	Процент	87	90	81	-9 Включены дополнительные объекты, которым требуется оформление прав в органах Росреестра
2.	Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию прав, в общем	Процент	87	90	81	-9 Включены дополнительные объекты, которым требуется оформление прав в органах Росреестра

	числе муниципальных объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков).					
3.	Доля объектов казны муниципального района, списанных и исключенных из Реестра муниципального имущества, от общего количества объектов казны муниципального района	Процент	9	10	10	
4	Доля реализованных объектов приватизации от общего числа объектов, выставленных на продажу	Процент	0	0	0	
5	Отношение количества земельных участков, по которым проведена государственная регистрация прав собственности муниципального района, к общему количеству земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности.	Процент	73	75	64	-11 Включены дополнительные объекты, которым требуется оформление прав в органах Росреестра
6	Количество кадастровых кварталов, в отношении	Процент	0	8	0	Отсутствует градостроительная документация

	которых проведены комплексные кадастровые работы.					
7	Выявление неиспользуемых и используемых не в полном объеме земельных участков, расположенных на территории муниципального района находящихся в собственности граждан или юридических лиц	Процент	100	100	87,5	Проведено 7 плановых проверки из 8 (невозможно проверить собственника земельного участка)
8	Приведение специализированного жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства	Процент	23	42	35	-7, увеличение объектов муниципального жилого фонда, подлежащего капитальному ремонту
9	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района	Процент	6,6/6,6	6,7	6,7	
10	Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального района от арендной платы и продажи муниципальных земельных участков.	Процент	96	97	101	+4, увеличение доли оформленных договоров
11	Выполнения плановых показателей доходов бюджета муниципального района от арендной платы и продажи муниципального имущества	Процент	97	98	110	+12, увеличение доли оформленных договоров

Приложение № 8
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2020 - 2022 годы»

СВЕДЕНИЯ
о степени выполнения мероприятий подпрограмм
и основных мероприятий муниципальной программы
за 2020 год

N п/п	Наименование основного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период <*>	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2020 года	31 декабря 2020 года	1 января 2020 года	31 декабря 2020 года	Заключено 11 муниципальных контракта	-
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2020 года	31 декабря 2020 года	1 января 2020 года	31 декабря 2020 года	Заключено 11 муниципальных контракта	

	территории муниципального района							
3.	Содержание и ремонт муниципального имущества	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2020 года	31 декабря 2020 года	1 января 2020 года	31 декабря 2020 года	Заключено 32 муниципальных контракта, 2 муниципальных контракта переходящий на 2021 год	
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2020 года	31 декабря 2020 года	1 января 2020 года	31 декабря 2020 года	Заключено 2 муниципальных контракта	

<*> В разрезе мероприятий, реализуемых в текущем году.

Приложение № 9
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2020 - 2022 годы»

ОТЧЕТ
об использовании бюджетных ассигнований районного
бюджета на реализацию муниципальной программы
за 2020 год

N п./ п.	Наименование мероприятия	Ответствен ный исполнитель, соисполните ль	Лимит бюджетных обязательств (тыс. рублей)		Профинансиро вано (тыс. рублей)	Кассовые расходы ответственно го исполнителя, соисполните ля (тыс. рублей)	Количество заключенных контрактов за отчетный период (в единицах)		Объем принятых обязательств по муниципальным контрактам (с учетом всех источников финансирования) (тыс. рублей)
			предусмот рено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено в решении о районном бюджете на соответствующи й год (на отчетную дату)			всего	в том числе по переходящим мероприятиям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего	8650,85	8650,50	8650,50	7072,50	56	2	7072,50
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Куми Администрации района им. П.Осипенко	1165,00	1165,00	1165,00	759,50	11		759,50
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в	Куми Администрации района им.	1174,00	1174,00	1174,00	1156,90	11		1156,90

	муниципальной собственности района и территории муниципального района	П.Осипенко							
3	Содержание и ремонт муниципального имущества	Куми Администрации района им. П.Осипенко	5951,52	5951,52	5951,52	4795,76	32	2	4795,76
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Куми Администрации района им. П.Осипенко	360,32	360,32	360,32	360,32	2		360,32

Приложение № 10
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2020 - 2022 годы»

ИНФОРМАЦИЯ
о расходах районного бюджета, федерального бюджета,
краевого бюджета, бюджетов сельских поселений муниципального района
и внебюджетных средств

за 2020 год

N п./п.	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов, тыс. рублей		Профинансировано, тыс. рублей	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя, тыс. рублей	Освоено, тыс. рублей <*>
			предусмотрено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено программой по уточненным данным (на отчетную дату) <*>			
1	2	3	4	5	6	7	8
		Всего	8650,50	8650,50	7072,50	7072,50	7072,50
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Районный бюджет	1165,00	1165,00	759,50	759,50	759,50
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района	Районный бюджет	1174,00	1174,00	1156,90	1156,90	1156,90
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
3	Содержание и ремонт муниципального имущества	Районный бюджет	5951,52	5951,52	4795,76	4795,76	4795,76
		Федеральный бюджет					

4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
		Районный бюджет	360,32	360,32	360,32	360,32	360,32
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					