

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 - 2027 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края от 24.01.2023г. № 9»

Ответственный исполнитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района имени Полины Осипенко

Должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и электронный адрес должностного лица структурного подразделения Администрации муниципального района - руководитель КУМИ Администрации района им.П.Осипенко Куцеборская Полина Евгеньевна, 4214421357, kumi-ro@mail.ru

Отчетный год: 2023 год

Дата составления отчета: 19.02.2024г.

Руководитель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации муниципального
района имени Полины Осипенко

П.Е.Куцеборская

Пояснительная записка к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 – 2027» годы за 2023 год

Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы за отчетный период

Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района. В 2023 году выделены на реализацию мероприятия программы средства, в размере 202,5 тыс. рублей, 99,1 процентов к утвержденному плану:

- Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района (паспортизация) подготовлены технические паспорта на здание, расположенное по адресу: Хабаровский край, района имени Полины Осипенко, с.им.П.Осипенко, ул.Кербинская, д.13, на МКД, расположенное по адресу: Хабаровский край, района имени Полины Осипенко, с.им.П.Осипенко, ул.Амгуньская 41А, кв.1 3 и 4; провели работы по списанию 12 жилых квартир.

- Инвентаризация объектов муниципальной собственности проводится ежегодно.

- Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества проводится по мере поступления или выбытия из реестра муниципального имущества;

- Проведена оценка рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации 1 объект, расположенный по адресу: Хабаровский край, района имени Полины Осипенко, с.Херпучи ,ул.60 лет Октября 6 (здание «Гараж»), передачи в аренду 2 объекта: причал с.Удинск и здание, расположенное по адресу: Хабаровский край, района имени Полины Осипенко, с.им.П.Осипенко, пер.Почтовый, д.3 помещение №16.

- открытые аукционы по предоставлению третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов в 2023 году не проводились.

Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района. В 2023 году выделены на реализацию мероприятия программы средства, в размере 50,00 тыс. рублей (100,0% к утвержденному плану);

- Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района, не приняли участие в отборе муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ, в связи с

отсутствием градостроительной документации (отсутствует генеральный план застройки).

-Мероприятие по обеспечению внесения объектов в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ выполнено на 60 процентов или 1080 объектов.

- выполнены кадастровые работы по межеванию земельного участка под Стеллу «Экипаж Родина»;

Проведение проверок фактического использования земель: в 2023 году КУМИ проведено 12 проверок по соблюдению обязательных требований земельного законодательства.

Содержание и ремонт муниципального имущества

-Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества:

-Уплата земельного налога и налога на имущество (0,88 тыс.рублей);

-Уплата транспортного налога (97,63 тыс.рублей);

-Эксплуатационные услуги, текущий ремонт, коммунальное обслуживание зданий и помещений, находящихся в казне муниципального района (3111,231 тыс.рублей). Заключены муниципальные контракты на поставку тепловой и электрической энергии, обустроен пожарный выход и обслуживание пожарной сигнализации в административном здании (Хабаровский край, района имени Полины Осипенко, с.им.П.Осипенко,пер.Почтовый, д.3), оплачиваются налоги и взносы за капитальный ремонт МКД, выполнены работы по технологическому присоединению и работы по устройству тепловой сети к многоквартирному жилому дому, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с.им. Полины Осипенко, ул.Амгуньская,д.43а,проведены работы по обустройству контейнерной площадки МКД, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с.им. Полины Осипенко, ул.Амгуньская,д.41А, выполнены работы по бурению скважины для МКД, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко,с.Бриакан, ул.Черенева, д.35, провели аттестацию дальномера и приобретены насосные станции и водонагреватель для жилого специализированного фонда.

За 2023 год произведен ремонт жилого фонда:

- жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с.им. Полины Осипенко, ул.Амгуньская, д.49 (859,53 тыс.рублей);

- здания (два жилых помещения), расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с.им. Полины Осипенко, ул.Амгуньская,д.43а (2817,62 тыс.рублей);

- по устройству водоснабжения и канализации жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. им. Полины Осипенко, пер. Коммунальный, д. 5 (88,14 тыс. рублей);

- жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. им. Полины Осипенко, пер. Коммунальный, д. 4, кв. 1 (953,84 тыс.рублей);

-ремонт электропроводки жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с.им. Полины Осипенко, ул.Полярная,13,кв.1 (29,7 тыс.рублей);

- жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с.им. Полины Осипенко, ул.Полярная, д.6а, кв.2 (695,96 тыс.рублей);

- по устройству водоснабжения и отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с.Херпучи, ул.Транспортная, д. 35 (140,759 тыс.рублей).

Также произведен ремонт МКД, расположенного по адресу: Хабаровский край, района имени Полины Осипенко, с.им.П.Осипенко, пер.Связи, 13 (2499,038 тыс.рублей) и выполнен работы по текущему ремонту здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, район имени Полины Осипенко, с. Бриакан, ул. Гаражная, д. 4 для размещения сотрудников организаций (тыс. рублей).

Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)

С целью формирования муниципального имущества в 2023 году были приобретены основные средства:

- приобретение, установка автобусных остановок в с. Оглонги и п.Херпучи (340 тыс.рублей);

- бурильно- крановая установка (10715,00 тыс. рублей);

-МБУ «Дирекция благоустройства» приобрела в рамках настоящей программы:

-автомобиль 683447 специальный сорментавоз с КМУ (9195,00 тыс.рублей);

-трактор ТДТ 55А (4300,00 тыс.рублей);

-фронтальный погрузчик (2860,00 тыс.рублей).

Расходы на формирование муниципального имущества составили 27806,03 тыс. рублей (99,0% к утвержденному плану).

Сведения о нереализованных или реализованных частично основных мероприятиях муниципальной программы (из числа предусмотренных к реализации в отчетном году), причина их реализации не в полном объеме.

В 2023 году мероприятия реализованы не в полном объеме: организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района, не приняли участие в отборе муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ, в связи с отсутствием градостроительной документации (отсутствует генеральный план застройки).

В рамках реализации Закона Хабаровского края от 27.03.2019 № 403, в части передачи полномочий по вопросам местного значения: «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» переданы жилые помещения, произошел рост муниципального жилого фонда, который нуждается в проведении капитального ремонта, а также в виду отсутствия потенциальных подрядчиков мероприятия «Капитальный ремонт жилого фонда» выполнен в не полном объеме.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы, анализ последствий не реализации основных мероприятий на реализацию муниципальной программы.

Последствия не реализации мероприятий муниципальной программы отсутствуют.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета и иных средств на реализацию муниципальной программы.

В 2023 году выделенные на реализацию программы средства, в размере 39851,427 тыс. рублей или 90,6%.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном районе имени Полины Осипенко Хабаровского края на 2023 – 2027»

1.Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы:

1.1.1.Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1/\Pi_1 + \Phi_2/\Pi_2 + \dots + \Phi_k/\Pi_k)}{k} = \frac{(1+1,7+1+0,6)}{4} = 1,07$$

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Φ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

Π - планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

к - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

1.1.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета муниципального района:

$$БЛ = О/Л = 39851,427/40573,616=0,98$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета муниципального района;

О - фактическое освоение средств бюджета муниципального района по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

1.1.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий подпрограмм и (или) основных мероприятий муниципальной программы (достижение непосредственных результатов их реализации):

$$CC_M = \frac{(CCN_{\text{факт}} + CCЗ_{\text{факт}})}{2 \times M} \quad CC_M = \frac{16+13}{2 \times 16} = 0,9$$

где:

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершенных с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

1.1.4. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{\text{и}}$):

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times ДИ + 0,25 \times БЛ + 0,15 \times CC_M = 0,6 \times 1,07 + 0,25 \times 0,98 + 0,15 \times 0,9 = 1$$

где:

$O_{\text{и}}$ - показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета;

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

В соответствии с утвержденным Порядком, муниципальная программа считается эффективной при $0,8 \leq O_i \leq 1,0$; следовательно, муниципальная программа является эффективной.

Предложения по дальнейшей реализации, необходимости корректировки муниципальной программы и их обоснование
Отсутствуют.

Приложение № 7
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей
(индикаторов) муниципальной программы
за 2023 год

N п./п.	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			предшествующий год	Отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества района *	Процент	100/100	90	90	
2.	Организация проведения работ о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях на территории муниципального	Процент	-	100	60	Работа продолжится в 2024 году

	района					
3.	Проведение проверок фактического использования земель	единица	-	7	12	Согласно плану профилактических мероприятий
4	Капитальный ремонт жилого фонда	Процент	95/60	100	60	увеличение объектов муниципального жилого фонда, подлежащего капитальному ремонту отсутствие подрядчиков на малые объемы закупок
5	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района	Процент	6,9/6,9	6,9	6,9	

Приложение № 8
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

СВЕДЕНИЯ
о степени выполнения мероприятий подпрограмм
и основных мероприятий муниципальной программы
за 2023 год

N п/п	Наименование основного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период <*>	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2023 года	31 декабря 2023 года	1 января 2023 года	31 декабря 2023 года	Заключено 5 муниципальных контракта	-
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2023 года	31 декабря 2023 года	1 января 2023 года	31 декабря 2023 года	Заключено 1 муниципальный контракт	

3.	Содержание и ремонт муниципального имущества	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2023 года	31 декабря 2023 года	1 января 2023 года	31 декабря 2023 года	Заключено 25 муниципальных контракта,	
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Куми Администрации района им.П.Осипенко	1 января 2023 года	31 декабря 2023 года	1 января 2023 года	31 декабря 2023 года	Заключено 5 муниципальных контракта	

<*> В разрезе мероприятий, реализуемых в текущем году.

Приложение № 9
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

ОТЧЕТ
об использовании бюджетных ассигнований районного
бюджета на реализацию муниципальной программы
за 2023 год

N п./ п.	Наименование мероприятия	Ответствен ный исполнитель, соисполните ль	Лимит бюджетных обязательств (тыс. рублей)		Профинансиро вано (тыс. рублей)	Кассовые расходы ответственно го исполнителя, соисполните ля (тыс. рублей)	Количество заключенных контрактов за отчетный период (в единицах)		Объем принятых обязательств по муниципальным контрактам (с учетом всех источников финансирования) (тыс. рублей)
			предусмот рено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено в решении о районном бюджете на соответствующи й год (на отчетную дату)			всего	в том числе по переходящим мероприятиям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего	40573,616	39851,427	39851,427	39851,427	36	0	39851,427
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Куми Администрации района им. П.Осипенко	202,5	200,5	200,5	200,5	5	0	200,5
2	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в	Куми Администрации района им.	50,0	50,0	50,0	50,0	1	0	50,0

	муниципальной собственности района и территории муниципального района	П.Осипенко							
3	Содержание и ремонт муниципального имущества	Куми Администрации района им. П.Осипенко	12255,086	11794,897	11794,897	11794,897	25	0	11794,897
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Куми Администрации района им. П.Осипенко	28066,03	27806,03	27806,03	27806,03	5	0	27806,03

Приложение № 10
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в
муниципальном районе имени Полины Осипенко
Хабаровского края на 2023 - 2027 годы»

ИНФОРМАЦИЯ
о расходах районного бюджета, федерального бюджета,
краевого бюджета, бюджетов сельских поселений муниципального района
и внебюджетных средств
за 202 год

N п./п.	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов, тыс. рублей		Профинансировано, тыс. рублей	Кассовые расходы ответственного исполнителя, соисполнителя, тыс. рублей	Освоено, тыс. рублей <*>
			предусмотрено в программе (на отчетную дату)	предусмотрено программой по уточненным данным (на отчетную дату) <*>			
1	2	3	4	5	6	7	8
		Всего	40573,616	39851,427	39851,427	39851,427	39851,427
1.	Учет объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района	Районный бюджет	202,5	200,5	200,5	200,5	200,5
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
2	Обеспечение рационального и эффективного использования	Районный бюджет	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00

	земель, находящихся в муниципальной собственности района и территории муниципального района	Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
3	Содержание и ремонт муниципального имущества	Районный бюджет	12255,086	11794,897	11794,897	11794,897	11794,897
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					
4	Формирование муниципального имущества (приобретение основных средств)	Районный бюджет	28066,03	27806,03	27806,03	27806,03	27806,03
		Федеральный бюджет					
		Бюджет муниципальных образований					
		Внебюджетные фонды					
		Краевой бюджет					