

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района, принятым Собранием депутатов муниципального района от 20.04.2005 года № 22, в целях создания устойчивого развития сельских поселений, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края (далее - проект Правил).

2.Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил (Приложение № 1).

3.Утвердить Положение о деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края (Приложение № 2).

4.Комиссии в срок до 20.10.2016г. подготовить проект Правил.

5.Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных правовых актов муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7.Данное постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Приложение №1

к постановлению
Администрации
муниципального района
имени Полины Осипенко
Хабаровского края
от 12.10.2016 № 190

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края

Маланин Николай Николаевич	Первый заместитель главы Администрации муниципального района имени Полины Осипенко – председатель комиссии
Яковченко Юрий Александрович	Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района имени Полины Осипенко -заместитель председателя
Пируев Александр Анатольевич	Начальник отдела строительства Администрации муниципального района имени Полины Осипенко – секретарь комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Криштоп Андрей Владимирович	Глава сельского поселения «Село имени Полины Осипенко»
Замятина Эльза Александровна	Глава «Бриаканского сельского поселения» муниципального района имени Полины Осипенко
Панченко Наталья Михайловна	Глава сельского поселения «Село Удинск» муниципального района имени Полины Осипенко
Журбин Михаил Петрович	Глава «Херпучинского сельского поселения» муниципального района имени Полины Осипенко
Максимова Анна Мартемьяновна	Глава сельского поселения «Село Владимировка» муниципального района имени Полины Осипенко
Еремин Александр Анатольевич	Председатель Собрании депутатов

	муниципального района имени Полины Осипенко
Тюрина Елена Валерьевна	Заведующий юридическим сектором Администрации муниципального района имени Полины Осипенко
Васильченко Евгений Владимирович	Начальник экономического отдела Администрации муниципального района имени Полины Осипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению
Администрации
муниципального района имени
Полины Осипенко
Хабаровского края

от 12.10.2016 № 190

Положение о деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края

Положение о деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края (далее – Положение) разработано в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района, принятым Собранием депутатов муниципального района от 20.04.2005 года № 22.

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края (далее – Комиссия) создается на период и в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края (далее – проект Правил)

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, органов местного самоуправления, настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства работ, анализа, проверки и оценки, подготовленных по ее заданиям материалов при подготовке проекта Правил.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

- 2.2.1. Запрашивать документы, материалы, необходимые для подготовки проекта Правил;
- 2.2.2. Обращаться к Главе муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края (далее – Глава района) с предложениями, связанными с выполнением задач по подготовке проекта Правил;
- 2.2.3. Осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта Правил.
- 2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:
 - 2.3.1. Необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил;
 - 2.3.2. Принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц;
 - 2.3.3. Составления протоколов и заключения о результатах публичных слушаний и внесении изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний;
 - 2.3.4. Представления проекта Правил Главе района с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;
 - 2.3.5. По иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил.
- 2.4. Комиссия вправе в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил утверждать соответствующие задания на выполнение работ, подводить итоги о выполнении работ (этапов работ).

3. Состав и порядок работы Комиссии

- 3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края.
- 3.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, организует общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.
- 3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по завершении этапов. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей членов Комиссии от общего числа.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право предоставить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью. Письменное мнение участвует в голосовании.

3.5. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

3.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим и секретарем.

3.8. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.9. Подготовку материалов и доклад для рассмотрения на заседании Комиссии осуществляют лица, ответственные за их подготовку.

3.10. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

3.11. По мере необходимости председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии информирует Главу муниципального района о ходе выполнения работ по подготовке проекта Правил.