

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края Кербинского лесничества в кварталах № 117[выделы 7(часть), 20 (часть)].

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края от 20.04.2005г №22

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта межевания) на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края Кербинского лесничества в кварталах № 117[выделы 7(часть), 20 (часть)], площадью 0,5346 га для размещения линейного объекта «Строительство дороги автомобильной», согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Амгуньская правда" и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

С.В. Кузьмин

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта  
Хабаровского края  
Дальневосточного Федерального округа Российской Федерации.**

**«Строительство дороги автомобильной»**

**в отношении земельных участков,  
находящихся на территории Кербинского лесничества,  
муниципального района имени Полины Осипенко**

**на землях лесного фонда**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Книга 1**

**ХАБАРОВСК, 2023г.**

**Документация по планировке территории (проект  
межевания территории) в целях размещения линейного объекта  
Хабаровского края  
Дальневосточного Федерального округа Российской Федерации.**

**«Строительство дороги автомобильной»**

**в отношении земельных участков,  
находящихся на территории Кербинского лесничества,  
муниципального района имени Полины Осипенко**

**на землях лесного фонда**

**Основная часть проекта межевания территории**

Генеральный директор  
ООО «Геологическая горнотранспортная компания»



А.С. Крупенина

ПП0001-02.2023

ХАБАРОВСК, 2023г.

**Состав проекта**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общая часть	
1.	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования.	5
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
6.	Чертеж межевания территории	11

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					<b>ПП0001-02.2023</b>			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>Состав проекта</b>	Лит	Лист	Листов
Разраб.		Ныдымов Е..					3	11
Пров.								
Т. контр.								
Н. контр.								
Утв.						<b>ООО «ГеоГТК»</b>		

## Общая часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в отношении земельных участков, занятых лесными землями, предназначенных для размещения «Строительство дороги автомобильной».

Проект межевания состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

Состав и содержание текстовых и графических материалов приведён в настоящем томе. Электронная версия включает файлы проекта межевания в формате PDF и графические изображения чертежей в форматах JPG.

При подготовке данного проекта использовано лицензионное программное обеспечение: AutoCad 2019, Автоматизированное место кадастрового инженера (CredoCadastr).

Сведения о разработчике:

Проект разработан Общество с ограниченной ответственностью «Геологическая горнотранспортная компания»

Юридический адрес: 680022, г. Хабаровск, ул. Вяземская, д1, кв.63.

Почтовый адрес: 680022, г. Хабаровск, ул. Вяземская, д1, кв.63.

ИНН 2724241702

Телефон: +7 (914) 153-15-77

E-mail: Egor\_lr@mail.ru

Проект межевания территории выполнен в целях:

- отведения земельного участка из земель лесного фонда для строительства объекта: «Строительство дороги автомобильной»,

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,

Информационной базой разработки проекта межевания территории являются:

- лесоустроительные материалы (планшеты масштаба 1:25000, таксационное описание)

- сведения Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территорий, кадастровые выписки на земельные участки),

- нормативные документы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на момент проектирования на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасное и комфортное проживание людей.

При разработке проекта межевания учтены и использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.12.2020 N 505-ФЗ)

"О государственной регистрации недвижимости"

- лесохозяйственный регламент Кербинского лесничества, утвержденный приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 1127-П (в ред. приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.02.2020 № 369П).

- лесной план Хабаровского края, утвержденный Постановлением Губернатора Хабаровского края от 31 января 2019 №5.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
			ПП0001-02.2023					
Ине. № подп	Подп. и дата						4	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат				



7	952485,18	3426204,47	274°02,80'	5,24
8	952485,55	3426199,24	358°33,45'	160,49
9	952645,99	3426195,20	344°25,78'	236,46
10	952873,77	3426131,73	313°25,88'	146,71
11	952974,63	3426025,19	342°04,31'	204,86
12	953169,54	3425962,13	347°9,74'	171,03
13	953336,29	3425924,13	314°23,02'	134,12
14	953430,10	3425828,28	58°00,88'	6,06
1	953433,31	3425833,42		

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено образование ЗУ, для которых требуется перевод земель из одной категории в другую.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено образования земельных участков:

- которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Лесохозяйственным регламентом Кербинского лесничества в квартале № 117 [выделы 7 (часть), 20 (часть)] Херпучинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					ПП0001-02.2023					
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Все земельные (лесные) участки настоящего проекта межевания территории относятся к землям лесного фонда Кербинского лесничества Херпучинского участкового лесничества муниципального района имени Полины Осипенко, утвержденного приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 1127П.

Данные о местоположении, границах и площади земельных (лесных) участков в данном проекте межевании территории.

Таблица 4.1

<b>ЗУ с условным номером 27:12:000000:48/чзу1</b>	
Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
Муниципальное образование	муниципальный район имени Полины Осипенко
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Кербинское
Участковое лесничество	Херпучинское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса (ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)
Кварталы, выделы № 117	[выдел 7 (часть)]
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса (ценные леса - нерестоохранные полосы лесов)
Кварталы, выделы № 117	[выдел 20 (часть)]
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	«Строительство дороги автомобильной»
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,5346

Таблицы 4.1, 4.1.1 – 4.1.7 – количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Кербинского лесничества.

Таблица 4.1.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5346	0,5346	-	-	-	0,5346	-	-	-	-	-

ПП0001-02.2023

Лист

7

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

Таблица 4.1.2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества/ Урочище	№ квартала	№ выдела	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраст а/ возраст, лет	Бони- тет	Полнот а	Общий запас древе- сины, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)								
Херпучинское	117	7 ч.	0,3336	7Л2Д1ББ	8/160	3	0,6	66,7
		Защитные леса (ценные леса - нерестоохраняемые полосы лесов)						
		20 ч.	0,2010	8Л1ББ1ОС	7/130	3	0,7	50,2
Всего:	-	-	<b>0,5346</b>	-	-	-	-	<b>116,9</b>

Примечание: «ч.» - часть выдела

Лесохозяйственные особенности участка: наличие склонов свыше 20° - нет.

Таблица 4.1.3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Наименование участкового лесничества/ Урочище	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молод- няки	Средне- возрастные	При- спевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Херпучинское	117	7 ч.	0,3336/66,7	-	-	-	0,3336/66,7
		20 ч.	0,2010/50,2	-	-	-	0,2010/50,2
Всего:	-	-	<b>0,5346/116,9</b>	-	-	-	<b>0,5346/116,9</b>

Примечание: «ч.» - часть выдела

Таблица 4.1.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначе- ние лесов	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м3 / га)			
						Молодня- ки	Средневоз- растные	Приспе- вающие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Хвойное, Л	7,4Л 1,2Д 1,0ББ 0,4ОС	149	3,0	0,6	-	-	-	219

Таблица 4.1.5 Сведения об сервитутах проектируемого лесного участка

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Сервитут
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 4.1.6 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры							
-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4.1.7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### 4.1.8 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок площадью 0,5346 га расположенный в квартале № 117 [выделы 7 (часть), 20 (часть)] Херпучинского участкового лесничества Кербинского лесничества обременений не имеет.

#### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы красных линий, устанавливаемые для размещения проектируемых линейных объектов в рамках настоящего проекта межевания территории, не пересекают границы территорий, в отношении которых ранее утверждены проекты межевания территории.

Име. № подп	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПП0001-02.2023

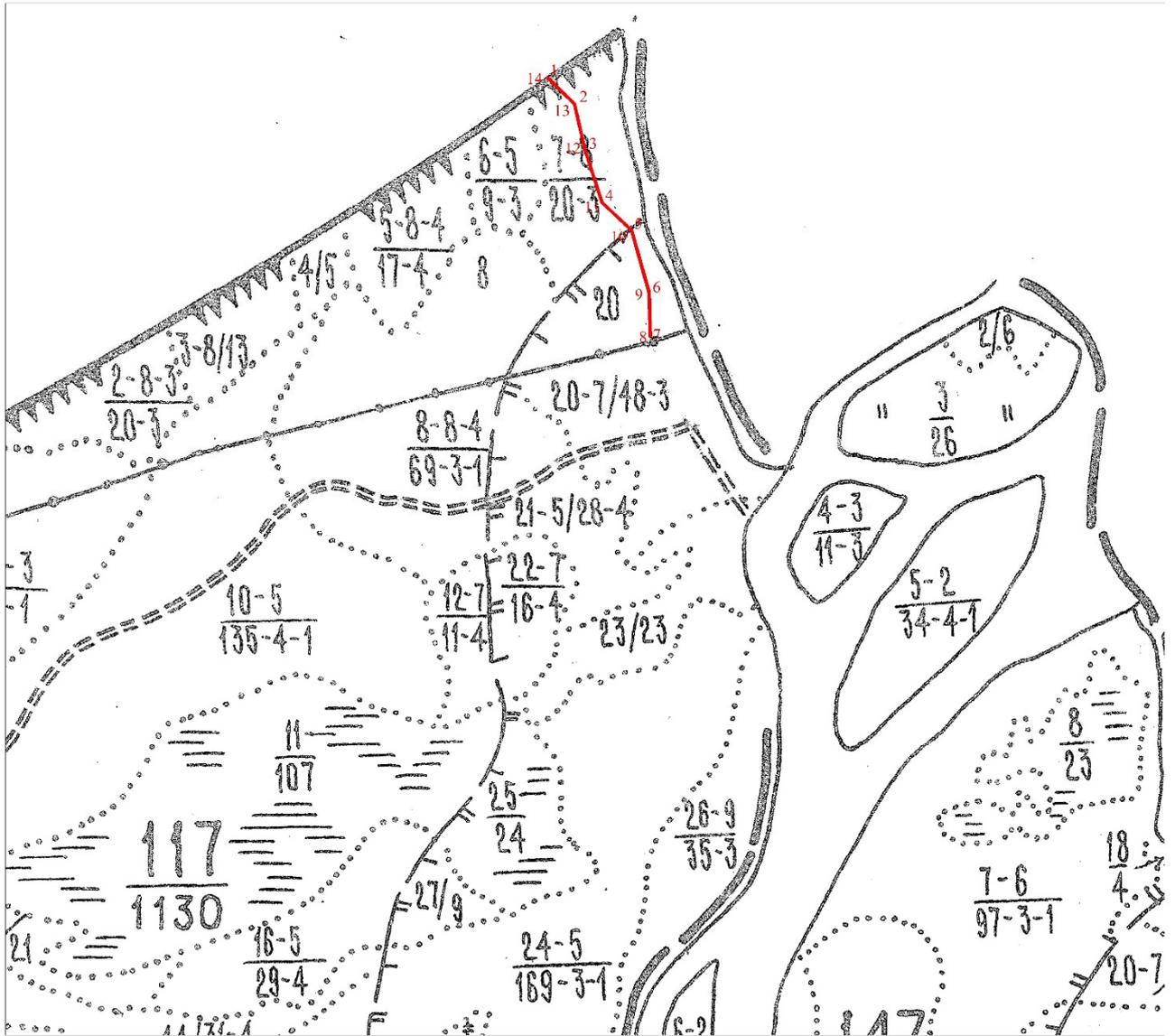
Лист

9

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
Муниципальное образование	Муниципальный район имени Полины Осипенко
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кербинское
Участковое лесничество	Херпучинское
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Особые отметки:	Площадь лесного участка – 0,5346 га

Масштаб 1:25000



Условные обозначения:

- |  |  |                           |                                    |
|--|--|---------------------------|------------------------------------|
|  | - границы испрашиваемого лесного участка | 7-8<br>20-3               | - выдел: номер и его площадь, га   |
|  | - границы кварталов                      | <b>117</b><br><b>1130</b> | - квартал: номер и его площадь, га |
|  | - границы выделов                        |                           |                                    |

Име. № подл.
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПП0001-02.2023

Лист

10



**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта  
Хабаровского края  
Дальневосточного Федерального округа Российской Федерации.**

**«Строительство дороги автомобильной»**

**в отношении земельных участков,  
находящихся на территории Кербинского лесничества,  
муниципального района имени Полины Осипенко**

**на землях лесного фонда**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**Книга 2**

**ХАБАРОВСК 2023**

**Документация по планировке территории (проект  
межевания территории) в целях размещения линейного объекта  
Хабаровского края  
Дальневосточного Федерального округа Российской Федерации.**

**«Строительство дороги автомобильной»**

**в отношении земельных участков,  
находящихся на территории Кербинского лесничества,  
муниципального района имени Полины Осипенко**

**на землях лесного фонда**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

ПП0001-02.2023

Генеральный директор  
ООО «Геологическая горнотранспортная компания»



А.С. Крупенина

ХАБАРОВСК 2023

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	4
2.	Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории	5

Подп. и дата					ПП0001-02.2023				
	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Име. № подл.					
Име. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проекта	Лит	Лист	Листов
	Разраб.		Надымов Е.					3	5
	Пров.					ООО «ГеоГТК».			
	Т. контр.								
	Н. контр.								
	Утв.								

## 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Информационной базой разработки проекта межевания территории являются:

- лесоустроительные материалы (планшеты масштаба 1:25000, таксационное описание)
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территорий, кадастровые выписки на земельные участки),
- нормативные документы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на момент проектирования на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасное и комфортное проживание людей.

При разработке проекта межевания учтены и использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
  - Лесной кодекс РФ;
  - Земельный кодекс РФ;
  - Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.12.2020 N 505-ФЗ) "О государственной регистрации недвижимости"
  - лесохозяйственный регламент Кербинского лесничества, утвержденный приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 12.12.2018 № 1127-П (в ред. приказа управления лесами Правительства Хабаровского края от 28.02.2020 № 369П).
  - лесной план Хабаровского края, утвержденный Постановлением Губернатора Хабаровского края от 31 января 2019 №5.
  - Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.
- Координирование проектируемых земельных (лесных) участков выполнено в системе координат МСК-27 (зона 3).

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПП0001-02.2023

Лист

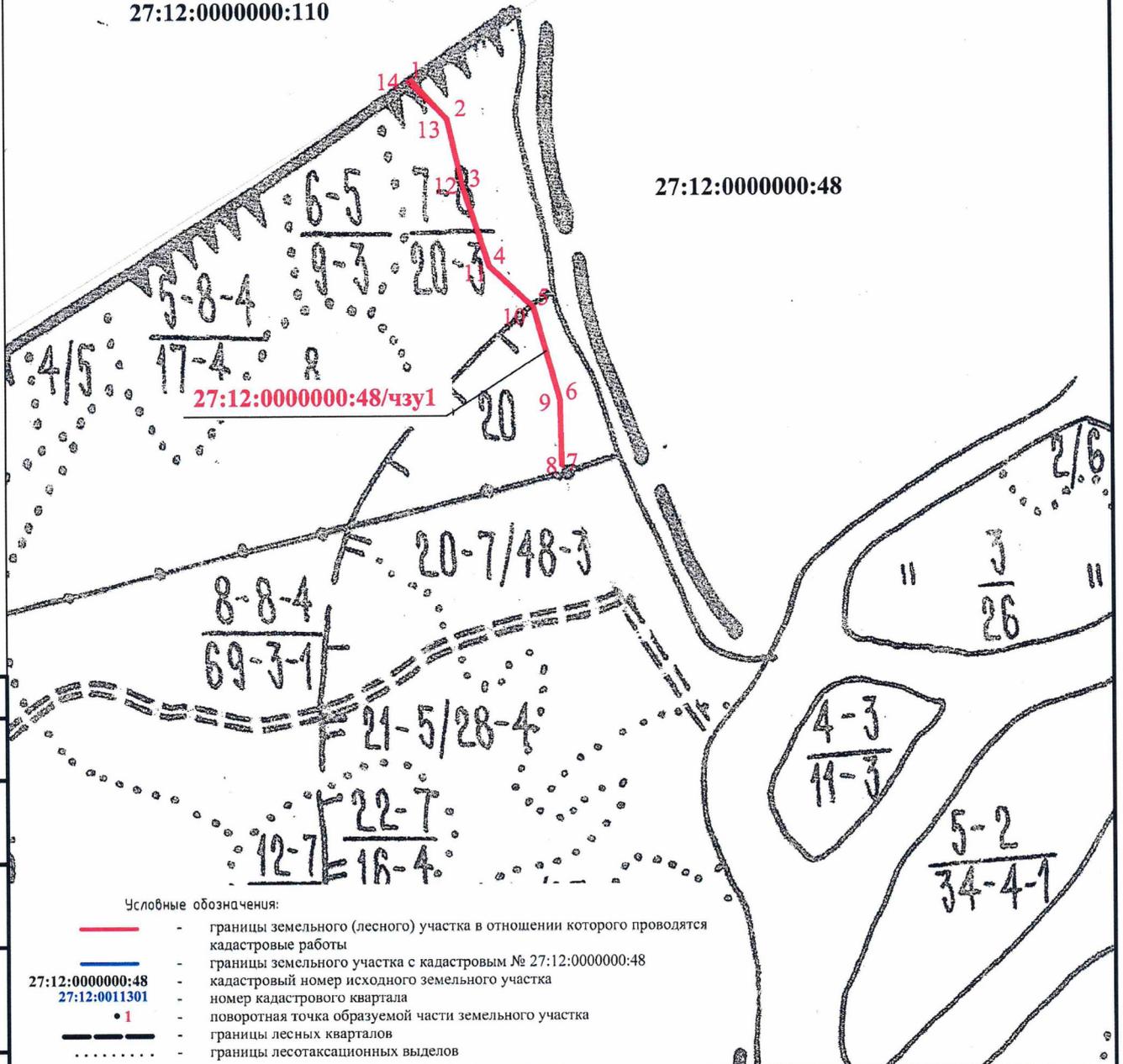
4

27:12:0011301

27:12:0000000:110

27:12:0000000:48

27:12:0000000:48/чзу1



Условные обозначения:

- - границы земельного (лесного) участка в отношении которого проводятся кадастровые работы
- - границы земельного участка с кадастровым № 27:12:0000000:48
- 27:12:0000000:48 - кадастровый номер исходного земельного участка
- 27:12:0011301 - номер кадастрового квартала
- 1 - поворотная точка образуемой части земельного участка
- границы лесных кварталов
- границы лесотаксационных выделов

Согласовано

Инв. № подл. Погр. и дата взам. инв. №



ПП0001-02.2023

Строительство дороги автомобильной

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док	Подп.	Дата
разработал			Надымов Е.С.	<i>[Signature]</i>	
проверил			Круленина А.С.	<i>[Signature]</i>	

Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории  
Графическая часть

Страниц	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории М 1:15 000

ООО "ГеоГТК"

Формат А4x1