АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИМЕНИ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО

ПРОТОКОЛ № 1

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края

30.11.2022 года

Место проведения: здание Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, с. им. Полны Осипенко, ул. Амгуньская, д. 72, Зал заседания.

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края, создана Распоряжением Администрации муниципального района от 29.11.2022 г. № 510 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель

Маланин Николай Николаевич	-	первый заместитель главы Администрации муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Гончаров Евгений Борисович	-	заместитель главы Администрации муниципального района

Секретарь комиссии:

Раздымаха Анастасия Александровна	-	ведущий специалист отдела энергетики, ЖКХ, транспорта и связи начальник отдела энергетики, ЖКХ, транспорта и связи Администрации муниципального района

Члены комиссии:

Андрющенко Оксана Дмитриевна	-	руководитель финансового отдела Администрации муниципального района

Куцеборская Полина Евгеньевна	-	руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
Павлюченко Валентина Анатольевна	-	начальник отдела энергетики, ЖКХ, транспорта и связи начальник отдела энергетики, ЖКХ, транспорта и связи Администрации муниципального района

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение поступившего предложении от Некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (вх. № 07-02/7798 от 28.10.2022 г.) о необходимости принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного на территории Бриаканского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края.

2. Рассмотрение предложения о переносе сроков и исключению определенных услуг и(или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного на территории Бриаканского сельского поселения района имени Полины Осипенко Хабаровского края, по адресу с.Бриакан, ул. Черенева, д.35.

1.Рассмотрение первого вопроса, указанного в повестке:

1.Слушали: Маланина Н.Н.

Предложил поставить на голосование следующее решение:

1. Принятия решения органом местного самоуправления о переносе сроков исполнения работ на более поздний период, в многоквартирных домах, включенных в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, собственники помещений которых не приняли решения, согласно п. 4 ст. 189 ЖК РФ, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. N 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на основании предложения Некоммерческой организации «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ»- 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

2. Рассмотрение второго вопроса, указанного в повестке :

2.1.Слушали Павлюченко В. А.:
Предложила поставить на голосование следующее решение:

Рассмотрев перечень из 1 многоквартирного дома, включенного в предложение Регионального оператора, где собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного в Бриаканском сельском поселении в 2021-2025г..:

- перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло- и электроснабжения на 2024 год (приложение №1);

- исключить из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу (приложение №1);

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ»- 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принятое решение:

1. Отделу энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации муниципального района:

-направить в Некоммерческую организацию «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» копию протокола заседания комиссии;

- протокол разместить на официальном сайте Администрации муниципального района;

Подписи.

Председатель комиссии:
Маланин Н. Н. _____

Заместитель председателя комиссии:

Гончаров Е.Б. _____

Секретарь комиссии:
Раздымаха А. А. _____

Члены комиссии:

Андрющенко О. Д. _____

Павлюченко В.А. _____

Куцеборская П. Е. _____

Приложение № 1

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах			
п/п	Бриакансоке сельское поселение муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт фасадов	Ремонт фундаментов МКД
1	с.Бриакан, ул.Черенева, д.35	2024	2024	2024	2025