

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Бриаканского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края, предложенного по инициативе Межмуниципального (межпоселенческого) общества с ограниченной ответственность «Энергокомплект»

В соответствии со статьей 22, частями 4.1, 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон), Уставом муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов муниципального района от 20.04.2005 № 22, Постановлением Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края от 01.06.2022 г. № 118 «О проекте концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории села Бриакан Бриаканского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края», протоколом рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края № 1 от 26.07.2022 г., ввиду отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Бриаканского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края, (далее – концессионное соглашение) от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение с Межмуниципальным (межпоселенческим) обществом с ограниченной ответственность «Энергокомплект» в порядке, предусмотренном подпунктом 2 части 4.10 статьи 37 Закона.

2. Установить, что:

2.1. Полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края

осуществляет Администрация муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края.

2.2. Плата концедента по концессионному соглашению, принятие концедентом на себя части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения не устанавливается.

2.3. Концессионер на дату заключения концессионного соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

а) располагать собственными средствами или возможностью привлечения заемных средств для реализации мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением;

б) не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

в) не находиться в процессе ликвидации, банкротства;

г) не иметь ограничений, препятствующих заключать концессионное соглашение и (или) исполнять обязательства концессионера в силу закона, договора или судебного акта;

2.4. Предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

2.5. Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, подлежащих реконструкции, приведено в Приложении №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить прилагаемые условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Бриаканского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края.

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных правовых актов муниципального района и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального района Маланина Н. Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Утверждено
Постановлением Администрации
муниципального района
имени Полины Осипенко
Хабаровского края
от 12.08.2022 № 2022

Существенные условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Бриаканского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края

1. Концессионер обязан за свой счет в сроки, установленные концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории села Бриакан Бриаканского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края (далее - Соглашение) осуществить мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения Бриаканского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края (далее – Объект Соглашения, с. Бриакан), предусмотренные приложением № 2 к постановлению Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края от 29.07.2022 г. № (далее – Постановление).

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по теплоснабжению потребителей с. Бриакан с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения;

3. Концессионер обязан оказывать услуги по подключению потребителей к системе теплоснабжения с. Бриакан (при наличии заявлений).

4. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) передаваемый по концессионному соглашению объект для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителя.

5. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением.

6. Срок действия концессионного соглашения – со дня его подписания и действует в течение 10 лет. Срок действия настоящего Соглашения исчисляется со дня его подписания и до дня прекращения его действия в связи с окончанием срока действия или с досрочным расторжением.

6.1. Срок действия Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Концедента. Продление срока действия Соглашения осуществляется по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю путем внесения изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном зако-

нодательством.

6.2. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом 115-ФЗ.

7. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения, состав и описание иного имущества указаны в приложении № 3 к постановлению.

8. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения (объекты имущества, входящие в Объект Соглашения), а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения на срок действия Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после подписания Соглашения.

9. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков (далее – договор аренды), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых будут располагаться реконструируемые объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности (далее – земельные участки) предусмотренной Соглашением, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения, при условии обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков Концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ и государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельных участков заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

10. Концессионеру предоставляются в аренду земельные участки, на которых располагается (будет расположен) объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$A = K_c * K_{взн}$, где:

A - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за двенадцать месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей);

K_c - значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей);

Квз - коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территорий.

11. Цели использования объектов концессионного соглашения – осуществление деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии потребителям на территории Бриаканского сельского поселения муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края.

12. Эксплуатация Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, осуществляется: со дня передачи таких объектов Концедентом Концессионеру и до дня их возврата Концессионером Концеденту по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

13. Срок использования Объектов Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения концедентом концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

14. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, технологически не связанное с объектами имущества, входящими в Объект Соглашения является собственностью Концессионера.

15. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, технологически связанное с объектами имущества, входящими в Объект Соглашения, является собственностью Концедента и подлежит передаче Концеденту.

16. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

16.1. Недвижимое имущество, не входящие в Объект Соглашения, которое создано Концессионером на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, предназначенное для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концедента.

17. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в Объект Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

18. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае,

если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций Концессионером в размере – 1% от предельного размера расходов Концессионера в соответствующем году на реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 4.10 Соглашения.

19. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

20. Возмещение расходов Концедента и Концессионера при прекращении действия Соглашения осуществляется в порядке, установленном приложением № 7 к Постановлению.

В случае недостижения сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

21. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по подготовке территории для целей реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, в соответствии с условиями Соглашения, а именно осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

22. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения определен в приложении № 6 к Постановлению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, признается равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения. В случае, если в течение срока действия Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Хабаровского края, правовые акты органов местного самоуправления муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или к ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, правовыми актами муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых

товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения. В качестве таких мер Концедент вправе увеличить срок действия Соглашения с согласия Концессионера, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

Обязательства Концедента по принятию указанных мер не распространяется на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей деятельности концессионера, приведенных в приложении № 4 к Постановлению.

23. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

24. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера указаны в приложении № 5 к Постановлению.

25. Задание и перечень мероприятий с описанием основных характеристик таких мероприятий определены в приложении № 2 к Постановлению.

26. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение срока действия Соглашения, составляет 2 968 000 (два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС) и осуществляется в следующем порядке:

- 490 000 рублей 00 копеек в 2022 году;
- 1 870 000 рублей 00 копеек в 2023 году;
- 304 000 рублей 00 копеек в 2024 году;
- 304 000 рублей 00 копеек в 2025 году.

27. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов концессионного соглашения определены в приложении № 4 к Постановлению.

28. В силу пункта 6 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон 115-ФЗ) Концессионер обязуется в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 33 Закона 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

29. Права и обязанности, осуществляемые Хабаровским краем, участвующим в Соглашении в качестве третьей стороны, устанавливаются в соот-

ветствии с Законом 115-ФЗ.

29.1. Хабаровский край оставляет за собой право предоставить Концессионеру государственные гарантии Хабаровского края, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края.

29.2. Хабаровский край в лице уполномоченных органов исполнительной власти края несет обязанности предусмотренную Соглашением.

30. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с даты принятия по акту приема-передачи указанного имущества от Концедента до даты возврата его Концеденту по акту приема-передачи.

31. По Соглашению не допускается:

- передача Концессионером третьим лицам прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

- передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения

- нарушение иных установленных федеральным законодательством запретов.

32. Концедент не несет расходов по уплате им обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения. В соответствии с частью 1 статьи 41 Закона 115-ФЗ размер концессионной платы составляет 0 рублей 0 копеек.

33. Концессионное Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия концессионного Соглашения;

- б) по соглашению Сторон;

- в) в случае досрочного расторжения концессионного Соглашения на основании судебного решения;

- г) на основании решения Администрации муниципального района имени Полины Осипенко Хабаровского края в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

34. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

Приложение №1

к Постановлению Администрации
муниципального района имени Полины
Осипенко Хабаровского края

от 12.08.2022 № 170

Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, подлежащих реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода в эксплуата- цию	Остаточная стоимость, рублей	Техническое состоя- ние	Технико-экономическое описание (показатели, обо- рудование)
1	2	3	4	5	6	7
Источник теплоснабжения – котельная №1 «Школа» с. Бриакан						
1.	Котельная 27:12:0010101:346	Хабаровский край, р-н. Имени Полины Оси- пенко, с. Бриакан, ул. Черенева, д. 32А	1969	0,00	удовлетворительное	Площадь – 107,2 кв. м. Насос подпиточный К20/30 – 1 ед., мощность двигателя – 4 кВт .
1.1.	Модульная котельная (МКУ - 1,14) с двумя котлами рабо- тающая на твердом топливе	Хабаровский край, р-н. Имени Полины Оси- пенко, с. Бриакан, ул. Черенева, д. 32А	2015	3 831 600,00	удовлетворительное	Котел КВр-0,6 – 2 ед. (2015 г.), мощность 0,6 МВт (0,5 Гкал/ч) Дымосос – 1 ед. Требуется: - Замена котла КВр-0,6 на КВр-0,93; - Установка контрольно- измерительного оборудова- ния (для учета расхода топ- лива); - Реконструкция насосного оборудования (установка насосов): - мощностью дви- гателя 7,5 кВт; - мощно- стью двигателя 2,5 кВт

1.2.	Модульная котельная установка работающая на твердом топливе	Хабаровский край, р-н. Имени Полины Осипенко, с. Бриакан, ул. Черенева, д. 32А	2017	1 956 418,75	удовлетворительное	Котел КВр-0,93 – 1 ед. (2017 г.), мощность 0,93 МВт (0,8Гкал/ч)
Сети теплоснабжения						
2.	Тепловая сеть «Котельная №1 Школа с. Бриакан» 27:12:0000000:242	Хабаровский край, район Имени Полины Осипенко, с.Бриакан	2001	0,00	удовлетворительное	Сталь, минеральная вата (теплоизоляция). Протяженность – 1062,0 пм. Диаметр – 32,57,76,89,108,159,133 мм. Способ прокладки – надземный и подземный. Требуется: Реконструкция тепловых сетей посредством замены теплоизоляционного материала из минеральной ваты на полипропиленовую скорлупу на участках: - от теплового колодца № 1 возле здания школы ул. Черенёва, д. 31 в северо-западном направлении до жилого дома ул. Черенёва, д. 40 протяженностью 65 м, диаметром 76 мм.; - от теплового колодца №1 в северо-западном направлении до жилого дома ул. Черенёва, д. 40 протяженностью 65 м, диаметром 76 мм.; - на северо-запад от центральной тепловой магистрали возле здания школы ул. Черенёва, д. 31 в сторону школьной столовой про-

						тяженностью 65 м, диаметром 57 мм.; - от места окончания работа в 2024 году до здания школьной столовой протяженностью 65 м, диаметром 57 мм.
--	--	--	--	--	--	--

Приложение №2

к Постановлению Администрации
муниципального района
имени Полины Осипенко
Хабаровского края

от 12.08.2022 № 170

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
по реконструкции объектов имущества, входящих в Объект Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки ре- ализации, годы	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельный размер расхо- дов концесси- онера (стои- мость), тыс. руб. с НДС
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция источника тепло- снабжения – котельной № 1 «Школа» с. Бриакан	2022 – 2023	2022 – 2023	2 020,0
1.1.	Реконструкция насосного оборудо- вания (установка насосов): - мощностью двигателя 7,5 кВт; - мощностью двигателя 2,5 кВт.	2022	ноябрь 2022	320,0
1.2.	Замена котла КВр-0,6 на КВр-0,93	2023	сентябрь 2023	1550,00
1.3.	Установка контрольно- измерительного оборудования (для учета расхода топлива)	2023	сентябрь 2023	150,00
2.	Реконструкция тепловых сетей котельной №1 «Школа» с. Бриа- кан	2022 – 2025	2022 – 2025	948,0
2.1.	Реконструкция тепловых сетей посредством замены теплоизоля- ционного материала из мине- ральной ваты на полипропилено- вую скорлупу	2022 – 2023	2022 – 2023	340,0
2.1.1.	Участок от теплового колодца № 1 возле здания школы ул. Черенёва, д. 31 в северо- западном направлении до жилого дома ул. Черенёва, д. 40 протя- женностью 65 м, диаметром 76 мм	2022	сентябрь 2022	170,0
2.1.2.	Участок от теплового колодца №1 в северо-западном направле- нии до жилого дома ул. Черенёва, д. 40 протяженностью 65 м, диамет- ром 76 мм	2023	сентябрь 2023	170,0

1	2	3	4	5
2.2.	Реконструкция тепловых сетей с перекладкой трубопровода и заменой теплоизоляционного материала из минеральной ваты на полипропиленовую скорлупу	2024 – 2025	2024 – 2025	608,0
2.1.3.	Участок на северо-запад от центральной тепловой магистрали возле здания школы ул. Черенёва, д. 31 в сторону школьной столовой протяженностью 65 м, диаметром 57 мм	2024	сентябрь 2024	304,0
2.1.4.	Участок от места окончания работы в 2024 году до здания школьной столовой протяженностью 65 м, диаметром 57 мм	2025	сентябрь 2025	304,0

Приложение №3

к Постановлению Администрации
муниципального района
имени Полины Осипенко
Хабаровского края

от 12.08.2022 №170

СВЕДЕНИЯ

о составе, технико-экономических показателях объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, передаваемых Концессионеру, в целях исполнения обязательств по Соглашению

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, рублей	Техническое состояние	Технико-экономическое описание (показатели, оборудование)
1	2	3	4	5	6	7
Источник теплоснабжения – котельная №1 «Школа» с. Бриакан						
1.	Котельная 27:12:0010101:346	Хабаровский край, р-н. Имени Полины Осипенко, с. Бриакан, ул. Черенева, д. 32А	1969	0,00	удовлетворительное	Площадь – 107,2 кв. м. Насос подпиточный К20/30 – 1 ед., мощность двигателя – 4 кВт
1.1.	Модульная котельная (МКУ - 1,14) с двумя котлами работающая на твердом топливе	Хабаровский край, р-н. Имени Полины Осипенко, с. Бриакан, ул. Черенева, д. 32А	2015	3 831 600,00	удовлетворительное	Котел КВр-0,6 – 2 ед. (2015 г.), мощность 0,6 МВт (0,5 Гкал/ч) Дымосос – 1 ед.
1.2.	Модульная котельная установка работающая на твердом топливе	Хабаровский край, р-н. Имени Полины Осипенко, с. Бриакан, ул. Черенева, д. 32А	2017	1 956 418,75	удовлетворительное	Котел КВр-0,93 – 1 ед. (2017 г.), мощность 0,93 МВт (0,8 Гкал/ч)
Сети теплоснабжения						
2.	Тепловая сеть «Котельная №1 Школа с. Бриакан» 27:12:0000000:242	Хабаровский край, район Имени Полины Осипенко, с. Бриакан	2001	0,00	удовлетворительное	Сталь, минеральная вата (теплоизоляция). Протяженность – 1062,0 пм. Диаметр – 32,57,76,89,108,159,133 мм.

1	2	3	4	5	6	7
						Способ прокладки – надземный и подземный.

№ п/п	Наименование параметра	2021*	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.4.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, куб. м/год	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33
2.5.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м	1,969	1,956	1,886	1,833	1,768	1,768	1,768	1,768	1,768	1,768	1,768
2.6.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/кв. м	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139

*2021 год – год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

№ п/п	Наименование	2021*	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	сетям, Гкал/год											
1.4.4.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, куб. м/год	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33	240,33
1.4.5.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м	1,969	1,956	1,886	1,833	1,768	1,768	1,768	1,768	1,768	1,768	1,768
1.4.6.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/кв. м	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139
2.												
2.1.	Удельное потребление топлива (на реализацию), кг.т./Гкал	187,84	187,84	185,29	185,29	185,29	185,29	185,29	185,29	185,29	185,29	185,29
2.2.	Удельное потребление электрической энергии (на реализацию), кВт·ч/Гкал											
2.3.	Удельное потребление воды на технологические нужды (на реализацию), куб.м/Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Потери тепловой энергии, Гкал											
3.	Иные сведения											
3.1.	Цена топлива (уголь) без НДС за 1 тыс. куб. м, рублей	6189,74	10531,65	10952,92	11391,03	11846,67	12320,54	12813,36	13325,90	13858,93	14413,29	14989,82

№ п/п	Наименование	2021*	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.3.	Цена электрической энергии за 1 кВтч,рублей(без НДС)	4,47	4,48	4,66	4,84	5,03	5,24	5,45	5,66	5,89	6,13	6,37
3.4.	Цена воды на технологические нужды за 1 куб. м,рублей (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Индекс изменения количества активов, рассчитанный в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.	Индекс изменения количества активов, рассчитанный в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7.	Индекс потребительских цен, %	-	104,3	104	104	104	104	104	104	104	104	104
3.8.	Материальная характеристика тепловой сети, кв. м	210,964	210,964	210,964	210,964	210,964	210,964	210,964	210,964	210,964	210,964	210,964

2021*- год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

Приложение № 6
к Постановлению Администрации
муниципального района
имени Полины Осипенко
Хабаровского края
от 112.08.2022 №170

ОБЪЕМ
полезного отпуска тепловой энергии. Объем валовой выручки Концессионера
и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему году долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (реализация), Гкал	2 414,69	2 414,69	2 414,69	2 414,69	2 414,69	2 414,69	2 414,69	2 414,69	2 414,69	2 414,69
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	15 354,20	17 095,23	16 631,01	17 181,99	17 779,18	18 283,53	18 897,12	19 507,73	20 166,16	20 848,25
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	22,0	111,3	97,3	103,3	103,5	102,8	103,4	103,2	103,4	103,4

Приложение №7

к Постановлению Администрации
муниципального района имени
Полины Осипенко
Хабаровского края

от 12.08.2022 № 170

Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета Хабаровского края

ПОРЯДОК
возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном
расторжении Соглашения

1. Основания возникновения обязательств по возмещению расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения

1.1. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер имеет право на возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения (далее – капитальные вложения Концессионера), за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение капитальных вложений Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

1.2. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан возместить Концеденту:

а) в случае, если Соглашение расторгается по вине Концессионера в связи с существенным нарушением условий Соглашения:

– расходы на организацию конкурса на право заключения Соглашения и подготовку конкурсной документации (далее – организационные расходы Концедента);

– ущерб, причиненный Концеденту за допущенное Концессионером при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения (далее – ущерб).

Требование о возмещении ущерба заявляется Концедентом в случае, если Концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил выявленные нарушения условий Соглашения, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к каче-

ству созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения, или выявленные нарушения являются существенными.

б) неиспользованные или использованные Концессионером не по назначению средства Концедента, предназначенные для софинансирования создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения в случае, если решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией, концессионным соглашением, предусмотрено принятие Концедентом на себя таких расходов (далее - Расходы Концедента).

2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению

2.1. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет Концессионер.

2.2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет Концедент.

3. Источники возмещения расходов Концессионера и Концедента

3.1. Капитальные вложения Концессионера, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концессионеру за счет средств Концедента.

3.2. Расходы Концедента, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концеденту за счет средств Концессионера.

4. Порядок возмещения капитальных вложений Концессионера

4.1. Для возмещения капитальных вложений Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Концессионер в течение двух месяцев с даты расторжения Соглашения направляет Концеденту заявление, составленное в произвольной письменной форме, заверенное подписью лица (руководителя), имеющего право действовать от имени Концессионера без доверенности, или подписью лица, уполномоченного на подачу и подписание такого заявления, заверенное печатью Концессионера (при наличии), с указанием сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и реквизитов банковского счета для перечисления указанных сумм (далее – Заявление Концессионера).

К Заявлению Концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения Концессионером капитальных вложений.

4.2. Концедент в течение одного месяца с даты получения Заявления Концессионера направляет Концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера;

б) о необходимости предоставления Концессионером дополнительных расчетов и (или) подтверждающих документов требуемых для возмещения

капитальных вложений Концессионера (далее – Дополнения к заявлению);

в) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4.3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений Концессионера, Концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.4. В случае принятия решения о необходимости предоставления Концессионером Дополнений к заявлению, Концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок предоставления Концессионером таких Дополнений к заявлению.

Указываемый в уведомлении срок предоставления Концессионером Дополнений к заявлению не может быть менее 10 календарных дней с даты получения им уведомления.

4.5. Концедент в течение одного месяца с даты получения Дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению;

б) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4.6. В случае принятия Концедентом решения о возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению, Концедент направляет Концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.7. В случае принятия решений, указанных в подпункте "в" пункта 4.2 и подпункте "б" пункта 4.5 настоящего раздела, Концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений Концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

4.8. При возникновении разногласий по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера или несогласии Концессионера с решением Концедента об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

4.9. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера, принятое решение оформляется Концедентом в форме протокола согласования разногласий,

подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений Концессионера, срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

4.10. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера не будут урегулированы, Концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

4.11. Капитальные вложения Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

5. Порядок возмещения организационных расходов, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента

5.1. Для возмещения расходов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, Концедент в течение двух месяцев с даты расторжения Соглашения направляет Концессионеру заявление о возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента с приложением расчетов сумм, подлежащих возмещению, копий документов, подтверждающих такие расходы (ущерб), и указанием реквизитов банковского счета Концедента (далее – Заявление Концедента).

5.2. Концессионер в течение одного месяца с даты получения Заявления Концедента рассматривает его и направляет Концеденту уведомление об одном из принятых решений:

а) о полном или частичном возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента;

б) об отказе в возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента.

5.3. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте "а" пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении о принятом решении указывает срок, в течение которого Концеденту будут возмещены организационные расходы Концедента, и (или) ущерб, и (или) Расходы Концедента.

Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения Соглашения.

5.4. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте "б" пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении обязан обосновать причину отказа в возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента со ссылкой на рас-

четы, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

5.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, или несогласии Концедента с решением Концессионера об отказе в возмещении указанных сумм, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

5.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, принятое решение оформляется Концессионером в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения указанных сумм.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента, срок, в течение которого Концеденту будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения Соглашения.

5.7. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента не будут урегулированы, Концедент вправе обратиться за разрешением спора в суд.

ПОРЯДОК

возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения, за счет средств бюджета Хабаровского края

1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

При прекращении Соглашения по окончании срока действия Соглашения или при его досрочном расторжении Концессионер имеет право на возмещение:

1.1. Недополученных доходов, образовавшихся в случае принятия органом исполнительной власти Хабаровского края в области государственного регулирования тарифов (далее – Регулятор) решения:

- об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением;

- об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Регулятором;

- об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Регулятором.

Недополученные доходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в случае, если решения Регулятора, указанные в настоящем пункте, приняты в течение срока действия Соглашения и такие недополученные доходы не были возмещены Концессионеру в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

1.2. Экономически обоснованных расходов, возникших в течение срока действия Соглашения, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в том числе при его досрочном расторжении в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения (далее – фактически понесенные расходы Концессионера).

1.3. Для возмещения недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов Концессионер направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – Уполномоченный орган) заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически

понесенных расходов в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края (далее – Постановление).

1.4. Заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов может быть подано Концессионером не позднее трех лет с даты прекращения действия Соглашения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Заявление о возмещении фактически понесенных расходов в случае, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка, может быть подано Концессионером не позднее 01 мая года окончания срока действия Соглашения, но в любом случае не позднее чем за 6 месяцев до даты окончания срока действия Соглашения.

2. Расчет сумм, подлежащих выплате Концессионеру

2.1. Расчет размера недополученных доходов, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 г. № 603 "О Порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов".

2.2. Расчет размера фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.3. Расчет размера сумм, подлежащих выплате Концессионеру (далее – Расчет), производится Регулятором в порядке и сроки, установленные Постановлением, и не позднее пяти рабочих дней по окончании Расчета направляется Уполномоченным органом Концессионеру.

2.4. Концессионер вправе представить свои возражения относительно произведенного в соответствии с настоящим Порядком Расчета не позднее 30 рабочих дней с даты его получения от Уполномоченного органа.

2.5. Возражения Концессионера, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, рассматриваются Регулятором в течение 30 рабочих дней, в том числе путем проведения переговоров и согласительных совещаний с участием Концессионера, и иных заинтересованных лиц, по результатам которых Уполномоченный орган направляет Концессионеру измененный Расчет либо мотивированный отказ во внесении изменений в Расчет.

3. Порядок выплаты недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

3.1. Для возмещения недополученных доходов Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается Соглашение, в том числе при его досрочном расторжении, перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом).

3.2. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, согласно Расчету, произведенному в соответствии с настоящим Порядком и Постановлением, Уполномоченный орган в случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия прилагает к Расчету, направляемому Концессионеру в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, предложение о сроке продления Соглашения на период, достаточный для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет.

3.3. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается Соглашение, перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом), в следующих случаях:

а) при прекращении Соглашения по окончании срока его действия при условии непродления срока действия Соглашения в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

б) при досрочном расторжении Соглашения.

3.4. Недополученные доходы, фактически понесенные расходы Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".